



**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ ŞƏHƏRSALMA VƏ TİKİNTİYƏ
DAİR NORMATİV SƏNƏDLƏR SİSTEMİ**

AzDTN 2.7-10

**MEHMANXANA BİNALARI.
LAYİHƏLƏNDİRMƏ NORMALARI**

RƏSMİ NƏŞR

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ
DÖVLƏT ŞƏHƏRSALMA VƏ ARXİTEKTURA KOMİTƏSİ**

BAKI-2025

AzDTN 2.7-10 “Mehmanxana binaları. Layihələndirmə normaları” (Azərbaycan Respublikasının Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi-Bakı, 2025-ci il, 32 səh.)

İşləyib: *Azərbaycan İnşaat və Memarlıq Elmi -Tədqiqat İnstitutu - mövzu rəhbəri: iqt. üzrə f.d. E.S.Nuriyev, baş mütəxəssis N.N.Salamova, baş mütəxəssis T.C.Əliyev, elmi işçi N.Ş.Seyidova*

Təsdiqə hazırlayıb və təqdim edib: *Azərbaycan Respublikasının Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin Texniki normalar, elm və layihəçilərlə iş şöbəsi*

Təsdiq edilib: *Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin Kollegiyasının 2025-ci il 06 oktyabr tarixli 3-35/3-2-12/2025 nömrəli qərarı ilə*

Qüvvəyə minib: *2025-ci il 16 oktyabr tarixdən*

Hüquqi Aktların Dövlət Reyestrinin qeydiyyat nömrəsi: *15202510063212*

İlk dəfə qəbul edilir

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ ŞƏHƏRSALMA VƏ TİKİNTİYƏ DAİR NORMATİV SƏNƏDLƏR SİSTEMİ

MEHMANXANA BİNALARI. LAYİHƏLƏNDİRMƏ NORMALARI

1. Tətbiq sahəsi

1.1. Bu normalar layihələndirilən və inşa edilən, yenidən qurulan və əsaslı təmir olunan mehmanxana binalarına və mehmanxana komplekslərinə (o cümlədən, digər təyinatlı binaların tərkibinə daxil olan mehmanxanalara), həmçinin həmin obyektlərin ərazilərinin təşkilinə olan tələbləri təyin edir.

1.2. Hündürlüyü 50 m-dən və yeraltı hissəsinin dərinliyi 15 m-dən böyük olan mehmanxana binaları xüsusi texniki şərtlər əsasında layihələndirilir və tikilir.

1.3. Bu normalar 11 nömrədən (yaşayış otağından) az tutumlu və ya mehmanxana olmayan digər yerləşmə vasitələrinin layihələndirilməsi, inşası və yenidən qurulmasına şamil edilmir.

2. Normativ istinadlar

Bu normalarda aşağıda göstərilən normativ sənədlərə istinad edilmişdir:

“Sanitariya-epidemioloji sağlamlıq haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu;

“Yanğın təhlükəsizliyi haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu;

“Enerji resurslarından səmərəli istifadə və enerji effektivliyi haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu;

“Tütün məmulatlarının istifadəsinin məhdudlaşdırılması haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu;

“Ətraf mühitə təsirin qiymətləndirilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu;

“Qida təhlükəsizliyi haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu;

“Xüsusi mühafizə olunan təbiət əraziləri və obyektləri haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu;

“Ətraf mühitə və insan sağlamlığına mənfi təsir göstərən vibrasiya və səs-küy çirklənmələri Normaları” (Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2008-ci il 8 iyul tarixli 796 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmişdir);

“Elektrik enerjisindən istifadə Qaydaları” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 02.02.2005-ci il tarixli 18 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Şəhərlər və digər yaşayış məntəqələri ərazisinin sanitariya qaydalarına, gigiyena və ekoloji normativlərə uyğun olaraq təmizlənməsi, məişət tullantılarının müvəqqəti saxlanması, müntəzəm daşınması və zərərsizləşdirilməsi Qaydaları” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 21.04.2005-ci il tarixli 74 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Qazdan istifadə Qaydaları” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 12.05.2011-ci il tarixli 80 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Ara məsafəsi ilə bağlı müfəssəl Qaydalar” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2014-cü il 11 mart tarixli 72 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Tikinti obyektlərinin enerji səmərəliliyinin artırılması və enerji resurslarına qənaət edilməsi üzrə Qaydalar” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 11.03.2014-cü il tarixli 73 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Azərbaycan Respublikasında ticarət, ictimai işə, məişət və digər növ xidmət Qaydaları” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 03.04.2014-cü il tarixli 94 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Tikinti obyektlərinin mühəndis-kommunikasiya təminatı Qaydaları” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 23.02.2015-ci il tarixli, 46 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Tikinti obyektlərinin istilik təchizatı, təbii və süni işıqlandırılmasının, havalandırılmasının və akustikasının layihələndirilməsi Qaydaları” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 11.03.2014-cü il tarixli 71 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi Normaları” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 05.01.2018-ci il tarixli 1 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Binalar üçün minimum enerji effektivliyi Normaları” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2023-cü il 26 avqust tarixli 287 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Tikinti obyektlərinin qazpaylayıcı şəbəkəyə qoşulması və ya əlavə qaz həcmi alması Qaydası” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 30.08.2023-cü il tarixli 297 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“İstilik enerjisindən istifadə Qaydaları” (Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 05.09.2023-cü il tarixli 303 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Mehmanxanaların (hotellərin) ulduz kateqoriyaları üzrə qiymətləndirmə Meyarları” (Azərbaycan Respublikası Dövlət Turizm Agentliyinin Kollegiyasının 2023-ci il 2 may tarixli 3-46/3-2-4KQ/23 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Elektrik qurğularının quraşdırılması Qaydaları” (Azərbaycan Respublikası Energetika Nazirliyinin Kollegiyasının 27.06.2024-cü il tarixli 3-15/3-1-4/2024 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Azərbaycan Respublikasında yanğın təhlükəsizliyi Qaydaları” (Azərbaycan Respublikası DİN-nin 25.05.2001-ci il tarixli 85 nömrəli əmri ilə təsdiq edilmişdir);

“Tikinti obyektinin sahəsinin və həcmnin hesablanması qaydaları” (Dövlət Şəhərsalama və Arxitektura Komitəsinin kollegiyasının 04.12.2012-ci il tarixli 07 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmişdir);

“Məişətdə, nəqliyyatda və ictimai yerlərdə əlillər üçün münasib həyat və fəaliyyət şəraitinin yaradılması məqsədilə əlillərin reabilitasiyası üzrə texniki vasitələrdən və memarlıq-planlaşdırma həllərindən istifadə olunması üzrə Metodiki göstərişlər” (Azərdövləttikintikomun 25.07.2001-ci il tarixli 92 nömrəli əmri ilə təsdiq edilmişdir);

“Fərdi qaraclar, mehmanxana, yataqxana, yaşayış evləri və inzibati binalar üçün yanğın təhlükəsizliyi Qaydaları” (Azərbaycan Respublikası DİN-in BDYTI-nin 06.05.2002-ci il tarixli 43 nömrəli əmri ilə təsdiq edilmişdir);

“Bina və qurğuların layihələndirməsində əlillər üçün zəruri olan həyat və fəaliyyət şəraitinin yaradılması üzrə Müvəqqəti Təlimat” (Azərdövləttikintikomun 14.03.2002-ci il tarixli 42 nömrəli əmri ilə təsdiq edilmişdir).

AzDTN 2.5-1	İnşaat konstruksiyalarının korroziyadan mühafizəsi. Layihələndirmə normaları;
AzDTN 2.6-1*	Dövlət Şəhərsalma Norma və Qaydaları. Şəhər, qəsəbə və kənd yaşayış məskənlərinin planlaşdırılması və tikilib abadlaşdırılması;
AzDTN 2.7-1*	Avtomobil dayanacaqları;
AzDTN 2.7-2	Yaşayış binaları. Layihələndirmə normaları;
AzDTN 2.7-4*	İdarə və təşkilatlar üçün binalar və otaqlar. Layihələndirmə normaları;

AzDTN 2.11-1	Su təchizatı. Xarici şəbəkə və qurğular;
AzDTN 2.11-2 AzDTN 2.11-3*	Kanalizasiya. Xarici şəbəkə və qurğular; Binaların daxili su təchizatı və kanalizasiyası. Layihələndirmə normaları;
AzDTN 2.12-2*	İsitmə, ventilyasiya və havanın kondisiyalaşdırılması. Layihələndirmə normaları;
AzDTN 2.12-3*	İstilik şəbəkələri. Layihələndirmə normaları;
AzDTN 2.12-4*	Binaların istilik mühafizəsi. Layihələndirmə normaları;
Az DTN 2.13-1*	Qaz təchizatı. Layihələndirmə normaları;
AzDTN 2.16-1	Beton və dəmir-beton konstruksiyalar. Layihələndirmə normaları;
AzDTN 2.22-1	Dam örtükləri. Layihələndirmə normaları;
DTN 2.02-01-97	Bina və qurğuların yanğın təhlükəsizliyi;
DTN 2.04-05-95	Təbii və süni işıqlandırma;
DTN 2.04-03-2005	Səs-küydən mühafizə;
TNvəQ 2.04.09-84	Binaların və qurğuların yanğın avtomatıqası;
TNvəQ 2.08.02-89*	İctimai binalar və qurğular;
TNvəQ 2.08.02-89* (Normativ sənədinə əlavə metodik vəsait)	Hovuzların layihələndirilməsi;
TNvəQ 3.05.03-85	İstilik şəbəkələri;
STN 60-89	Yaşayış və ictimai binaların mühəndis avadanlıqlarının rabitə, siqnalizasiya və dispetçer qurğuları. Layihələndirmə normaları;
SQ-982-72	Hamamların quraşdırılması, təchizatı və saxlanılmasının sanitariya qaydaları;
SQ № 1163-74	Kommunal və məişət xidmətləri müəssisələrində gözəllik salonlarının quraşdırılmasının və saxlanılmasının sanitariya qaydaları;
SQ № 1567-76	Bədən tərbiyəsi və idman yerlərinin quraşdırılmasının və saxlanılmasının sanitariya qaydaları. Çıxarış. İdman qurğuları;
SQ № 2605-82	Yaşayış və ictimai binaların və yaşayış tikinti ərazisinin insolyasiyasının təmin edilməsinin sanitariya norma və qaydaları;
AZS 929:2023	İçməli su. Gigiyenik tələblər və keyfiyyət üzrə nəzarət;
AZS 745-2015	Mehmanxana və mehmanxana tipli obyektlərin təsnifatı, ulduz kateqoriyalarının müəyyənləşdirilməsi və qiymətləndirmədə meyarlarının tətbiq edilməsi;
DÜİST 12.1.004-91	Əməyin təhlükəsizliyi standartları sistemi. Yanğın təhlükəsizliyi. Ümumi tələblər;
DÜİST 5746-2003	Sərnişin liftləri. Əsas parametrlər və ölçülər;
DÜİST 8220-85	Yeraltı texniki yanğın hidrantları. Texniki şərtlər;
DÜİST 16363-98	Oduncaq üçün yanğından mühafizə vasitələri. Yanğından mühafizə xüsusiyyətlərinin müəyyən edilməsi metodları;
TLÜN 01-86	Avtomobil nəqliyyatı müəssisələrinin texnoloji layihələndirmə üzrə ümumittifaq normaları;
TLÜN 24-86	Partlayış təhlükəliyinə və yanğın təhlükəliyinə görə bina və yerləşmələrin kateqoriyasının müəyyən edilməsi.

Qeyd. Mətn üzrə göstərilən işarələnmələr aşağıdakı kimi oxunur:

AzDTN – Azərbaycan Dövlət Tikinti Normaları;

DTN – Dövlətlərarası Tikinti Normaları;

TNvəQ – Tikinti Norma və Qaydaları;
SQ – Sanitar Qaydaları;
DÜİST – Dövlət Ümumittifaq Standartı (Dövlətlərarası Standart);
STN – Sahə Tikinti Normaları;
AZS - Azərbaycan Respublikasının Dövlət Standartı;
TLÜN – Texnoloji Layihələndirmə üzrə Ümumittifaq Normalar.

3. Əsas anlayışlar

Bu normalarda aşağıdakı əsas anlayışlardan istifadə olunmuşdur:

apart hotel – apartament və studio nömrələrində əsas yaşayış, mətbəx mebeli avadanlıqları və ləvazimatları ilə təchiz olunan, yerləşmə və digər xidmətlər təqdim edən mehmanxana;

kurort mehmanxana – təbiət ərazisində istirahət və əyləncə məqsədilə süni formalaşdırılmış ərazilərdə yerləşən, yerləşmə xidmətlərindən əlavə olaraq ixtisaslaşmış şəkildə sağlamlıq və rekreasiya xidmətləri təqdim edən mehmanxana;

layihə tapşırığı – şəhərsalma sənədləri və tikinti üçün planlaşdırma məhdudiyətlərini nəzərə almaqla, obyektin planlaşdırma, memarlıq, mühəndis və texnoloji həlləri və xüsusiyyətləri, əsas parametrləri, dəyəri və texniki şərtlərini nəzərə almaqla tikintinin təşkili tələblərini sifarişçi tərəfindən əks etdirən sənəd;

mehmanxana (hotel) – qəbul-qeydiyyat bölməsinin mövcud olduğu, eyni zamanda qonaqlara yerləşdirmə, qidalanma və digər əlavə xidmətlər göstərən yerləşdirmə vasitəsi;

mehmanxananın tutumu – nömrələrin və ya yerlərin sayı ilə müəyyən olunur;

motel – nəqliyyat vasitələri üçün avtodayanacaq sahəsinə malik olan, avtoservis xidmətləri təqdim edilən, gözlə görülə biləcək şəkildə magistral yolun və (ya) nəqliyyat dəhlizlərinin kənarında yerləşən mehmanxana;

nömrə fondu – yerləşdirmə vasitəsində nömrələrin (yaşayış üçün otaqlarının) ümumi sayı;

yerləşmə vasitələri – mehmanxanalar, siyahısı Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən müəyyən edilən mehmanxana tipli obyektlər və müvəqqəti yaşayış üçün nəzərdə tutulmuş digər tikinti obyektləri;

yerləşmə vasitələrində nömrə – müvəqqəti yaşayış üçün zəruri olan mebel, avadanlıq və ləvazimatlar olan bir və ya daha çox yaşayış otağı;

studio – mətbəx güşəsi olan birotəqlı nömrə.

4. Ümumi müddəalar

4.1. Mehmanxanaların rahatlıq səviyyəsi, maddi-texniki avadanlıq və göstərilən xidmətlərin səviyyəsini nəzərə alan kateqoriyalar üzrə dərəcəsi AZS 745 standartına, onların ulduz kateqoriyaları üzrə qiymətləndirmə meyarları “Mehmanxanaların (hotellərin) ulduz kateqoriyaları üzrə qiymətləndirmə Meyarları”na uyğun müəyyən edilir.

4.2. Mehmanxananın tutumu layihə tapşırığına uyğun müəyyən olunur.

Mehmanxanalar nömrə fondunun sayından asılı olaraq tutumuna görə aşağıdakılara bölünür:

- mini (11-20 qədər nömrələr);
- kiçik (21-60 qədər nömrələr);
- orta (61-150 qədər nömrələr);
- böyük (151 nömrədən çox olan).

4.3. Mehmanxana binalarında otaqların yanğın və yanğın-partlayış təhlükəsi kateqoriyasının müəyyən edilməsi TLÜN 24-ə uyğun olaraq həyata keçirilir.

4.4. Mehmanxanaların tikilməsinə və yenidən qurulmasına ekoloji tələblər “Ətraf mühitə təsirin qiymətləndirilməsi haqqında” Qanuna, həmin tikililərin mühəndis-kommunikasiya təminatı üzrə tələblər “Tikinti obyektlərinin mühəndis-kommunikasiya təminatı Qaydaları”na müvafiq nəzərə alınmalı və onlarda “Bina və qurğuların layihələndirməsində əlillər üçün zəruri olan həyat və fəaliyyət şəraitinin yaradılması üzrə Müvəqqəti Təlimat”a uyğun olaraq əlilliyi olan şəxslər üçün əlverişli şərait təmin edilməlidir.

Mehmanxanada əlilliyi olan şəxslər üçün nəzərdə tutulmuş nömrələrin sayı bu Normaların 6.2.5-ci bəndi nəzərə alınmaqla layihə tapşırığı ilə müəyyən edilir.

4.5. TNvəQ 2.08.02 və yanğın təhlükəsizliyi üzrə normativ sənədlərin tələbləri nəzərə alınmaqla mehmanxana binalarının üzərində bir mansard mərtəbəsinin tikilməsinə yol verilir.

4.6. Mehmanxana binalarında yaşayanların, işçi heyətin və qonaqların kriminal hallardan qorunması üçün müvafiq tədbirlər nəzərdə tutulmalıdır. Antiterror müdafiəsini və digər təhlükəsizliyi təmin etmək məqsədilə mehmanxanaların birinci mərtəbəsində video-müşahidə sistemlərinin, yanğın, mühafizə və həyəcan siqnallarının ötürülməsi üçün kanalın quraşdırılması və təcili zəng xidmətləri təbiiq edilməsi tövsiyə olunur.

5. Mehmanxana binalarının yerləşdirilmə sahələrinə aid tələblər

5.1. Mehmanxanaların yerləşdirilməsi AzDTN 2.6-1*-in tələblərinə uyğun olmalıdır, onların layihələndirilməsi zamanı məhdud istifadəli yaşıllıqların ərazi balansı “Yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi Normaları”na müvafiq nəzərə alınmalıdır.

5.2. Mehmanxananın yerləşdirilməsi üçün ərazi sahələri layihə tapşırığı ilə təyin edilir.

Mehmanxana ərazisinin tərkibində aşağıdakılar nəzərdə tutulur:

- yaşayış zonası;
- minik avtomobilləri və səyahət avtobusları üçün duracaq meydançaları;
- yaşayış zonasından təcrid olunmuş təsərrüfat zonası;
- abadlaşdırılma elementləri ilə yaşıllıq zonası;
- daxili yollar, piyada səkiləri və s.

Avtomobil dayanacaqlarının hesabi normaları AzDTN 2.6-1*-ə uyğun nəzərə alınmalıdır.

Kiçik və mini hotellər üçün səyahət avtobusları üçün duracaq meydançalarının nəzərdə tutulması tələb olunmur.

5.3. İdman və oyun meydançalarının, habelə qış bağçalarının, oranjereyaların, bitki yetişdirmək üçün şüşəbənd, yaşıl köşklərin və digər istirahət zonalarının yerləşdirilməsi tələbləri layihə tapşırığı ilə təyin edilir.

Kurort mehmanxanaları ərazisində idman və uşaq meydançaları yerləşdirilərkən əlilliyi olan şəxslər üçün kompleks meydançalar nəzərdə tutulmalıdır.

5.4. Mehmanxana ilə mövcud, həmçinin layihələndirilən yaşayış və ictimai binalar arasındakı ara məsafələr “Ara məsafəsi ilə bağlı müfəssəl Qaydalar”a, “Sanitariya-epidemioloji salamatlıq haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 14-cü və 15-ci maddələrinə, yerləşgələrin insolyasiya və təbii işıqlandırılması isə DTN 2.04-05-ə və SQ № 2605-ə əsasən müəyyən olunmalıdır.

5.5. Mehmanxanalar (motellər istisna olmaqla) layihələndirilərkən onların ərazilərinin ictimai nəqliyyat dayanacaqlarından piyada çatma məsafəsində (700 m radiusunda) yerləşdirilməsi tövsiyə olunur.

Motellər magistral yol və küçələrin yaxınlığında yerləşdirilməli və onlardan motel binasına qədər məsafə 50 m-dən az olmamalıdır.

5.6. Mehmanxanaların ərazisi AzDTN 2.6-1* nəzərə alınmaqla abadlaşdırılmalıdır. Mehmanxana binasının və ətraf ərazinin xarici işıqlandırılması təmin edilməlidir.

5.7. Mehmanxanaların mərtəbəliliyi ərazi planlaşdırma sənədlərinin tələbləri nəzərə alınmaqla qəbul olunur.

5.8. Mehmanxanalar mədəni-tarixi obyektlərin ərazisində, tarixi və mədəni abidə sayılan binalarda yerləşdirildikdə memarlıq-bərpa tapşırığına uyğun olaraq obyektlərinin qorunması və saxlanması təmin edilməlidir.

5.9. Mehmanxanalar mühafizə olunan təbii ərazilərdə (müalicə-sağlamlıq zonaları və kurortlarda, təbiət parklarında, botanika bağlarında) layihələndirildikdə "Xüsusi mühafizə olunan təbiət əraziləri və obyektləri haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun müddəalarına riayət olunmalıdır.

5.10. Mehmanxanalara giriş yolları bərk döşəməyə malik olmalıdır. Bitişik ərazilərə piyada yollarının qurulması tövsiyə edilir. Mehmanxana binasının ətrafına təcili yardım və yanğından mühafizə maşınlarının sərbəst girişi təmin edilməlidir.

Bina və qurğularda yer səviyyəsində və ya birinci mərtəbədə iki tərəfli giriş və keçidlər TNvƏQ 2.08.02-yə uyğun olaraq layihələndirilməlidir.

5.11. Mehmanxana binalarında girişlər atmosfer yağıntılarından qorunmaq üçün qurğularla təchiz olunmalıdır.

5.12. Bina daxilində yerləşən ictimai iaşə və digər xidmət müəssisələrinin yüklənməsi təsərrüfat zonası tərəfindən nəzərdə tutulmalıdır.

Yükləmə və təsərrüfat zonaları, bir qayda olaraq, mehmanxanaların yaşayış və ictimai yerlərindən vizual və səs-küy izolyasiyaları ilə örtülü olmalıdır.

Yük boşaltma yerlərinin funksional və texnoloji sxemi malları gətirən nəqliyyat vasitələrinin növü nəzərə alınaraq həll edilməlidir.

5.13. Mehmanxanalar üçün nəzərdə tutulan qaraj və avtomobil duracaqları AzDTN 2.7-1*-in və AzDTN 2.6-1*-in tələbləri nəzərə alınmaqla layihələndirilməlidir.

5.14. Avtomobil duracağının sahəsi tələb olunan maşın-yerlərinin sayı AzDTN 2.6-1*-ə və AzDTN 2.7-1*-ə uyğun olaraq qəbul edilmiş ölçülər nəzərə alınmaqla müəyyən edilir.

5.15. Mehmanxana tərəfindən avtoduracaq xidməti təklif edildiyi halda hər səkkiz nömrəyə ən azı bir duracaq yeri nəzərdə tutulmalıdır.

Motellərdə nömrə fondunun 50%-dən az olmayaraq avtoduracaq yeri nəzərdə tutulmalıdır.

Xidməti işçilərin minik avtomobilləri üçün duracaqların sayı işləyənlərin sayının 10%-dən az olmamalıdır.

5.16. Əlilliyi olan şəxslər üçün aşağıdakılar nəzərə alınmalıdır:

- "Bina və qurğuların layihələndirməsində əlillər üçün zəruri olan həyat və fəaliyyət şəraitinin yaradılması üzrə Müvəqqəti Təlimat" sənədinin tələblərinə cavab verən ümumi avtomobil yerlərinin 5%-dən az olmayan (2-dən az olmamaqla), mehmanxananın girişinə mümkün qədər yaxın fərdi duracaqlar;

- binanın və ərazinin ictimai zonalarında əlçatanlığı təmin etmək üçün "Bina və qurğuların layihələndirməsində əlillər üçün zəruri olan həyat və fəaliyyət şəraitinin yaradılması üzrə Müvəqqəti Təlimat" və AzDTN 2.7-1*-ə uyğun qurğular (panduslar, qaldırıcı mexanizmlər və s.).

5.17. Tarix-mədəniyyət təyinatlı torpaqlarda, habelə şəhər mərkəzində yerləşən mehmanxanalar istisna olmaqla, tərkibində kənar insanlar üçün açıq olan iaşə, ticarət,

mədəni-ictimai təyinatlı müəssisələri olan mehmanxanalarda həmin müəssisələrin hər 25 m² sahəsi üçün minimum bir duracaq yeri nəzərdə tutulmalıdır.

5.18. Mehmanxana binası daxilində yerləşdirilmiş və əhalinin istifadəsi üçün əlçatan olan xidmət müəssisələrində avtomobillərin müvəqqəti saxlanması məqsədi ilə AzDTN 2.6-1*-ə uyğun olaraq əlavə açıq duracaq yerləri nəzərdə tutulmalıdır.

5.19. Kiçik, orta və böyük mehmanxanalarda mühafizə olunan avtomobil duracaqları nəzərdə tutulmalıdır.

5.20. Aşağıdakı kateqoriyalı mehmanxanaların əsas girişində avtomobilin qısa müddətli dayanması üçün meydança nəzərdə tutulmalıdır:

- kiçik mehmanxanalarda – 1 maşın üçün;
- orta mehmanxanalarda – 3 maşın üçün;
- böyük mehmanxanalarda – eyni zamanda ən azı beş maşın saxlamaq hesabı ilə.

5.21. Mehmanxanaların kürsülük və zirzəmi mərtəbələrində avtomobil duracağı ilə yaşayış mərtəbəsi arasında qeyri-yaşayış mərtəbəsinin yerləşdirilməsi şərti ilə minik avtomobillərin saxlanması və dayanması üçün avtomobil duracağının yerləşdirilməsinə yol verilir.

5.22. Yük terminalları olan və ardıcıl yox yox yük avtomobillərinə xidmət edən digər mehmanxanalarda yerlərin sayı layihə tapşırığına uyğun olaraq təyin olunan yük nəqliyyat vasitələri üçün avtomobil duracağı nəzərdə tutulmalıdır.

5.23. Tutumundan asılı olaraq motellərin ərazilərində ayrıca bina və qurğularda aşağıdakıların yerləşdirilməsi tövsiyə olunur:

- avtomobil yuma yeri ilə özünə xidmət postları;
- texniki xidmət postları;
- tam və natamam kompleks texniki xidmət və cari təmir üçün avtomobillərə texniki xidmət stansiyaları.

5.24. Motellərdə avtomobillərə texniki xidmət növləri bu normanın Əlavə 1-ə uyğun qəbul edilməlidir.

5.25. Nəqliyyat vasitələrinə texniki xidmət üçün qurğuların və vasitələrin layihələndirilməsi texniki tapşırıq üzrə motellərin tutumu və yerləşmə yeri nəzərə alınmaqla TLÜN 01-ə uyğun aparılmalıdır.

5.26. Yaşayış korpusları ilə avtomobil duracağı arasındakı yanğınəleyhinə məsafələr "Azərbaycan Respublikasında yanğın təhlükəsizliyi Qaydaları"na, DTN 2.02-01-ə və AzDTN 2.6-1*-ə uyğun müəyyən edilməlidir.

5.27. Mehmanxanaların yerləşdiyi ərazilərdə açıq havada tütün çəkmək üçün xüsusi təchiz olunmuş yerlər nəzərdə tutulmalıdır.

6. Mehmanxana binalarının həcm-planlaşdırma və konstruktiv həllərinə aid tələblər

6.1. Mehmanxana binalarına aid tələblər

6.1.1. Mehmanxana binalarının texniki təchizatı və avadanlıqları mehmanxanada müvəqqəti yaşayanlar üçün nəzərdə tutulmuş yaşayış sahələrinə aid tələblərə uyğun olmalıdır.

Mehmanxana binalarının tərkibində yaşayış və qeyri-yaşayış (qəbul otağı, vestibül, mətbəx, istirahət və digər xidmət) sahələri müəyyən edilir.

Mehmanxanaların tərkibinə onların kateqoriyasından və rahatlıq səviyyəsindən asılı olaraq, aşağıdakı əlavə xidmət sahələri daxil edilə bilər:

- ictimai iaşə (qidalanma) təyinatlı;
- məişət xidməti və ticarət təyinatlı;
- mədəni - asudə vaxt təyinatlı;
- işgüzar (biznes mərkəzi);
- bədən tərbiyəsi-sağlamlıq təyinatlı;
- inzibati, təsərrüfat və istehsalat təyinatlı;
- avtomobillərin texniki xidməti və yanacaq təminatı üçün yerləşmələr (yalnız motellər üçün).

6.1.2. Mehmanxana nömrə sahəsinin, mehmanxananın nömrə fondunun, ümumi, faydalı və hesablanmış sahələrinin tikinti həcminin, tikinti sahəsinin, mərtəbəliliyinin, mərtəbə hündürlüyünün və dərinliyinin hesablanma qaydaları Əlavə 2-də verilmişdir.

6.1.3. Mehmanxanaların yaşayış sahələrinin hündürlüyü AzDTN 2.7-2-yə, digər yerləşmələrinin hündürlüyü isə TNvəQ 2.08.02-ə uyğun olaraq qəbul edilməlidir.

6.1.4. Mehmanxana binalarının yaşayış hissəsi digər funksional təyinatlı sahələrdən planlı şəkildə ayrılmalıdır.

6.1.5. Yaşayış sahələrinin digər funksional təyinatlı sahələr ilə yanaşı yerləşdirilməsinə hesablamalara uyğun olaraq əlavə səs izolyasiyasının qurulması şərti ilə yol verilir.

6.1.6. Mehmanxana sahələrinin çoxfunksiyalı binaların tərkibində yerləşdirildiyi halda, həmçinin mehmanxana sahələrinin digər müəssisə və təşkilatlarla və ya yaşayış binaları ilə qarşısı kəsilmiş hallarında, mehmanxanalar planlaşdırma yolu ilə ayrılmalı, təcrid olunmalı və müstəqil giriş və (şaquli və üfüqi) kommunikasiyalar ilə təmin olunmalıdır.

30 yerdən çox olmayaraq mini və kiçik mehmanxanalar üçün digər müəssisə və təşkilatlarla giriş və kommunikasiyaların birgə olmasına yol verilir.

6.1.7. Nömrə sayı 30 və az olan mehmanxanalar yaşayış binalarının ayrı-ayrı seksiyalarında yerləşdirilə bilər.

6.1.8. Nömrələr nəqliyyat və mehmanxana mühəndis avadanlıqları tərəfindən yaranan səs-küyün minimal təsir dairəsində yerləşdirilməli və mətbəxin səs-küyündən və qoxusundan təcrid olunmalıdır.

Nömrələrin zirzəmi və kürsülük mərtəbələrində yerləşməsinə yol verilmir.

6.1.9. Tutumu 100 yerdən çox olan mehmanxanalar layihələndirilərkən mərtəbəarası təsərrüfat (nömrələrin yığışdırılması, tullantıların çıxarılması və s.) və istehsalat (restoranların işinin təşkili, anbarlar və s.) marşrutlarının yaşayış sahələrinin və ziyarətçilərin marşrutları ilə birləşməsi və kəsişməsi istisna edilməlidir.

6.1.10. Əhaliyə xidmət üçün nəzərdə tutulmuş ictimai təyinatlı sahələr qrupu mehmanxananın tərkibində olduqda, onlar üçün küçədən ayrıca girişlər nəzərdə tutulmalıdır.

6.1.11. Mehmanxanalar yerləşən tarixi irs əhəmiyyəti olan binaların qapıları istisna olunmaqla mehmanxanalarda əsas girişlərin sürüşən və ya hər iki tərəfə açılan və yüngül-isti hava fənli qapılarla təchiz olunması tövsiyə olunur.

6.1.12. Vestibülün sahəsi aşağıda göstərilənlərdən az olmamalıdır:

- mini mehmanxanalarda - 15 m²-dən;
- kiçik mehmanxanalarda - 20 m²-dən;

- orta mehmanxanalarda - 45 m²-dən;
- böyük mehmanxanalarda – 100 m²-dən.

6.1.13. Təbii işıqlandırılması olmayan nömrələrin layihələndirilməsinə yol verilmir.

Yeraltı mərtəbələrdə yerləşən inzibati və təsərrüfat xidməti məntəqələrinin zəruri hallarda təbii işıqlandırılması pəncərə (framuqa) önü çuxurlar vasitəsilə təmin edilməlidir.

İctimai işə müəssisələrinin istehsalat sahələrinin və işçilər üçün yemək qəbul edilən yerləşmələrinin personal üçün istirahət otaqları olduğu halda təbii işıqlanması olmadan layihələndirilməsinə yol verilir.

6.1.14. Bu Normalara uyğun olaraq yanğından mühafizə sistemi ilə təchiz olunan binaların daxilində və ya yanğına qarşı bölmə kimi ayrılan daxili hissəsində atriumların layihələndirilməsinə yol verilir. Atrium və binanın bütün yerləşmələrində (yanğın bölmələri) avtomatik yanğınsöndürmə, tüstü-yanğın siqnalizasiyası və tüstüsovurma sistemləri quraşdırılmalıdır.

Atriumun hündürlüyünün 17 m-dən çox olduğu halda sprinkler çiləyiciləri, atrium örtüyündə deyil, atriumun daxili məkanına çıxan konstruksiyaların (balkon, örtük və sair) altında quraşdırılmalıdır.

Yanğına qarşı divar drençer su pərdəsi ilə əvəz olunacağı halda, atriumu olan yanğın bölməsindən həmin drençer vasitəsi ilə ayrılan yanğın bölməsi yanğından mühafizə sistemi ilə təchiz olunmalıdır.

6.1.15. Atriuma (passaja) çıxan bütün otaqların üfüqi keçidlə (qalereya) ən azı iki təxliyə çıxışı olmalıdır. Əgər otaq yatmaq üçün nəzərdə tutulubsa, onda həmin otağın qapısından pilləkən qəfəsinə aparın mühafizə olunan təxliyə çıxışına kimi yolun uzunluğu 30 m-dən artıq olmamalıdır. Əgər otaq yatmaq üçün istifadə edilmirsə, belə keçidin uzunluğu 60 m-dən çox olmamalıdır.

6.1.16. Binanın yeraltı hissəsinin otaq və dəhlizlərin atriumla əlaqəsi yalnız yanğın zamanı hava basqısı olan tambur-şlüz vasitəsi ilə yerinə yetirilməlidir.

6.1.17. Atriuma çıxışı olmayan otaqların atriumdan keçidi təxliyə yolu hesab edilmir.

6.1.18. Atriumun örtük konstruksiyaları yanmayan materiallardan hazırlanmalıdır. Atriumların qoruyucu konstruksiyalarında (örtüklərində) boşluqlar silikat şüşə ilə şüşələnməlidir.

6.1.19. Atriumların daxili səthlərinin üzlənməsi, bir qayda olaraq, yanmayan materiallardan yerinə yetirilməlidir.

6.1.20. Atriuma bitişik olan yerləşmələrin və dəhlizlərin qoruyucu konstruksiyalarının odadavamlılıq həddi 0,75 saatdan, atriuma çıxan qapıların isə 0,5 saatdan az olmamalıdır. Drençer su pərdəsi ilə mühafizə olunan, odadavamlılıq həddi 0,25 saatdan az olmayan şüşəli arakəsmə və qapıların tətbiq olunmasına yol verilir.

Yanğınsöndürmə başlayan andan 1 saat ərzində yanğının söndürülməsi üçün drençer qurğusunun su sərfiyyatı çiləyicilərin su sərfindən hesablanır.

6.1.21. Atriumlarda tüstü qapaqlarının açılması tüstü-yanğın siqnalizasiya cihazlarının siqnallarından, məsafədən (pilləkən qəfəsində quraşdırılan düymə vasitəsi ilə) və əl ilə yerinə yetirilməlidir. Atriumun örtüyündəki qapaqların açılmasına atmosfer yağıntıları maneə törətməməlidir.

6.1.22. Yanğından mühafizə sisteminin idarə edilməsi, yanğının yaranma yerindən asılı olaraq atriumda, qalereyalarda, atriuma (pasaja) çıxışı olan yerləşmələrdə onun (avtomatik və yanğınsöndürmənin mühafizə sisteminin mərkəzi idarəetmə məntəqəsindən) işə salınmasının müxtəlif variantlarını təmin etməlidir.

6.1.23. Hündürlüyü 30 m-dən çox olmayan binalarda zalların və atriumların üst örtüklərinin qurulmasında, o cümlədən şəffaf örtük daxil olmaqla yanğın əleyhinə emal edilmiş taxta konstruksiyaların istifadəsinə yol verilir. Emalın odadavamlılıq keyfiyyəti DÜİST 16363-ə uyğun olaraq sınaqdan keçirildikdə qorunan ağacın çəki itkisinin 13%-dən çox olmamasını təmin etməlidir.

Yanar materiallardan dam konstruksiyası şəffaf örtüyün kənarından 4 m-dən az olmayan məsafədə layihələndirilməlidir.

6.1.24. İstismar olunan dam örtüyünün ümumi sahəsi 300 m²-ə qədər olduqda və ya dam örtüyü 15 nəfərdən az adamın olması üçün nəzərdə tutulduqda damdan bir təxliyə çıxışı olmalıdır.

İstismar olunan dam örtüyünün ümumi sahəsi 300 m² və daha artıq olduqda və ya dam örtüyü 15 nəfər və daha çox adamın olması üçün nəzərdə tutulduqda damdan əlavə təxliyə çıxışları olmalıdır. Dam örtükləri AzDTN 2.22-1-in tələbləri nəzərə alınmaqla layihələndirilməlidir.

6.1.25. Mərtəbələrin sayı 3-dən çox olan mehmanxanalarda AZS 745 dövlət standartının tələblərinə uyğun olaraq sərnişin liftləri nəzərə alınmalıdır.

6.1.26. Mehmanxanalarda əlilliyi olan şəxslər üçün nömrələr ikinci və ya daha yuxarı mərtəbələrdə olarsa, binanın mərtəbəsindən asılı olmayaraq onların nəqli üçün lift nəzərdə tutulmalıdır.

6.1.27. Liftlərdən bir sərnişin lifti təkərli oturacaq təyin edilmiş əlilliyi olan şəxslərin istifadə etməsi, habelə adamın “təcili yardım” xərəyində nəql olunması imkanlarını təmin etməlidir.

6.1.28. Sərnişin liftlərinin dəhlizinin eni TNvəQ 2.08.02-yə uyğun olaraq qəbul olunmalıdır.

Təkərli oturacaq təyin edilmiş əlilliyi olan şəxslər liftdən istifadə edərkən lift kabinasının ölçüləri və qarşıdakı lift holunun eni “Bina və qurğuların layihələndirməsində əlillər üçün zəruri olan həyat və fəaliyyət şəraitinin yaradılması üzrə Müvəqqəti Təlimat”ın tələblərinə uyğun dəqiqləşdirilməlidir.

6.1.29. Sərnişin liftlərinin sayı liftlərin daşıma qabiliyyəti və bütün mehmanxanalarda gözləmə müddəti 30 saniyədən az olmamaq şərti nəzərə alınmaqla müəyyən edilir.

Liftlərin sayı DÜİST 5746-ya uyğun olaraq hesablanmalıdır.

6.1.30. Sərnişin liftlərinin şaxtaları mehmanxana nömrələrinin divarlarına bitişik olmamalıdır. Lift şaxtalarının inzibati otaqlarla bitişik yerləşməsinə əlavə səs izolyasiyası quraşdırıldığı halda yol verilir.

Lift holları nömrələrə bitişik olduqda hesablamalara uyğun əlavə səs izolyasiyası quraşdırılmaqla səs-küy səviyyəsinin normativ parametrləri təmin edilməlidir.

6.1.31. Sərnişin liftlərinin çıxışları DTN 2.02-01-ə uyğun olaraq dəhlizlərdən və digər otaqlardan qapıları olan arakəsmələrlə ayrılan lift holları vasitəsi ilə layihələndirilməlidir.

6.1.32. Liftlərin maşın bölməsi texniki mərtəbədə və ya damda yerləşdirilməlidir.

6.2. Yaşayış qrupuna tələblər

6.2.1. Yaşayış yerləşmələri qrupuna nömrələr, mərtəbə xidməti (hollar, uşaq otaqları və s.) və ictimai təyinatlı yerləşmələr daxildir.

6.2.2. Nömrələr ayrıca dəhliz və vanna otağı ilə birləşdirilməlidir.

İki və ya daha çox qonşu nömrələrin birləşməsinə, həmçinin nömrələrdə firma və nümayəndəliklərin kabinetlərinin təşkilinə yol verilir.

6.2.3. Nömrələrin kateqoriyası və onların avadanlıqlara olan tələbləri AZS 745-ə uyğun qəbul edilməlidir.

Nömrələrin minimal sahəsi bu Normaların Əlavə 4-nə uyğun olaraq qəbul edilir.

6.2.4. AZS 745 dövlət standartına əsasən bütün kateqoriyalı mehmanxanalarda qonaqlara istifadəyə verilən hər bir nömrədə müvafiq qaydada əlüzyuyan, unitaz, vanna və ya duş avadanlıqlarının olması mütləqdir.

Hər bir nömrə daxilində nəzərdə tutulan sanitariya qovşağının sahəsi 3 m²-dən az olmamalıdır.

6.2.5. Yaşayış nömrələrinin 5%-dən az olmayan hissəsinin planlaşdırılması və təchizatı yaşayanların bütün kateqoriyalarının, o cümlədən əlilliyi olan şəxslərin yerləşdirilməsi nəzərə alınmaqla universal olmalıdır. Bu otaqların sahəsi 16 m²-dən az olmamalıdır və "Bina və qurğuların layihələndirməsində əlillər üçün zəruri olan həyat və fəaliyyət şəraitinin yaradılması üzrə Müvəqqəti Təlimat"a, "Məişətdə, nəqliyyatda və ictimai yerlərdə əlillər üçün münasib həyat və fəaliyyət şəraitinin yaradılması məqsədilə əlillərin reabilitasiyası üzrə texniki vasitələrdən və memarlıq-planlaşdırma həllərindən istifadə olunması üzrə Metodiki göstərişlər"ə və AzDTN 2.6-1*-ə uyğun avadanlıqlara olan tələblərə riayət edilməlidir.

Mehmanxanaların ictimai sanitariya qovşaqlarında təkərli oturmaq təyin edilmiş əlilliyi olan şəxslər üçün təkərli oturmaq dönməsinə hesablanmış tualet, əlüzyuyan və trapı olan duş ilə təchiz olunmuş (kişi və qadınlar üçün hərəsinə bir) xüsusi sanitariya qovşağı nəzərdə tutulmalıdır.

6.2.6. Yüksək komfortu olan (apartament, lüks) nömrələr əlavə vanna otağı olan iki və ya daha çox yaşayış otağının tərkibində layihələndirilməlidir.

Mətbəx avadanlığı daxil olmaqla digər əlavə yerləşmələrin və avadanlıqların tərkibi layihə tapşırığı ilə təyin edilir.

6.2.7. Apartament mehmanxanaların tərkibində xidmətçi üçün yerlər nəzərdə tutulmalıdır.

Apartament nömrələrin iki səviyyədə layihələndirilməsinə yol verilir.

6.2.8. Nömrələrin sahəsi 14 m²-dən, eni 2,4 m-dən və nömrəyə giriş dəhlizinin eni 1,20 m-dən az olmamalıdır.

6.2.9. Nömrələrdə və qonaq otaqlarında hündürlüyü ən azı 1,2 m olan, polad şəbəkə, şüşə və ya daş divar konstruksiyaları ilə hüdudlanmış lociyaların və balkonların quraşdırılmasına yol verilir. Balkonların eni 1,2 m-dən, lociyaların eni 1,4 m-dən az olmamalıdır.

6.2.10. Nömrələrin daxili pilləkənləri AzDTN 2.7-2-yə uyğun olmalıdır. Pilləkənlərin meydançalarının taxtadan dairəvi pilləli nəzərdə tutulmasına yol verilir.

İki səviyyəli nömrələrdə daxili pilləkənlər və xidmət-təxliyə girişləri iri mebellərin gətirilməsini, çıxarılmasını və təmir zamanı daxili avadanlıqların dəyişdirilməsini təmin etməlidir.

6.2.11. Mərtəbə xidməti yerləşmələri mərtəbə inzibatçısı, növbətçi heyəti, paltarların təmizlənməsi və ütülənməsi, ayaqqabıların təmizlənməsi, təmiz və çirkli paltarların saxlanması, təmizlik avadanlıqları və qulluqçu arabaların saxlanması üçün otaqlardan, sanitariya qovşağı olmayan nömrələr üçün ümumi sanitariya qovşağı və işçi heyət üçün sanitariya qovşaqlarından ibarət ola bilər.

Mərtəbə xidmətlərinin minimal tərkibi yalnız növbətçi heyətin otağı ilə təmsil oluna bilər.

Mərtəbə xidməti otaqlarının konkret siyahısı və tərkibi layihə tapşırığına əsasən təyin edilir.

6.2.12. Mərtəbələr üzrə hər birində 30 nömrəyə münasibətdə xidmət yerləşmələri nəzərə alınmalıdır.

6.2.13. Mərtəbə xidməti yerləşmələrinin lift-pilləkən qovşaqlarının yaxınlığında, mehmanxananın təsərrüfat və anbar yerləşmələri ilə əlaqəli olan xidməti lift və pilləkənlərin yaxınlığında yerləşdirilməsi tövsiyə olunur.

6.2.14. “Tütün məmulatlarının istifadəsinin məhdudlaşdırılması haqqında” Qanuna uyğun olaraq mehmanxana binalarında tütün çəkməyə yalnız havalandırma sistemləri ilə təchiz olunmuş və işarələrlə qeyd edilmiş xüsusi təcrid olunmuş yerlərdə yol verilir.

Tütün çəkmək üçün otaqlar çirklənmiş havanın qonşu yerləşmələrə daxil olmasının qarşısının alınması üçün qapı və ya anoloji vasitə ilə təcrid olunmalıdır.

Tütün çəkmək üçün otağın sahəsi 8 m²-dən az olmamalı və külqabı, süni işıqlandırma, yanğınsöndürmə, tütünün təhlükəsi barədə məlumat materialları ilə təchiz olunmalıdır.

Soyuq mövsümdə tütün çəkmə otağında havanın temperaturu 16°C-dən aşağı olmamalıdır.

Tütün çəkmək üçün otaqların mərtəbə xidməti yerləşmələrinin yanında yerləşdirilməsi tövsiyə olunur.

6.2.15. Nömrələrə yeməyin mərkəzləşdirilmiş qaydada çatdırılmasında yemək paylanan əsas iaşə bloku ilə mehmanxananın yaşayış hissəsi xidməti dəhlizlər, pilləkənlər, liftlər və ya xüsusi qaldırıcıların istifadəsi ilə əlaqələndirilməlidir.

6.2.16. Mehmanxanalarda hər mərtəbədə yerləşən holun sahəsi hər nömrəyə 0,5 m² hesabı ilə nəzərdə tutulmalıdır.

Hollar istirahət etmək, qrupların toplanması və s. məqsədlər üçün istifadə olunur.

Holların təyinatı və təchizatı layihə tapşırığına uyğun müəyyən edilir.

6.3. İctimai təyinatlı yerləşmələrə tələblər

6.3.1. Qəbul-vestibül yerləşmələri

6.3.1.1. Qeydiyyat masasının yaxınlığında istirahət və gözləmə zonası (planlaşdırılmış və yeni gələn qonaqların hərəkət axınlarından təcrid olunmuş) nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.1.2. Layihə tapşırığına əsasən mehmanxananın vestibülündə yerləşdirilməsi nəzərdə tutulan müxtəlif xidmət zonalarının (ticarət köşkləri, iaşə və məişət xidmətləri və s.) giriş və kommunikasiya yolları ayrı-ayrılıqda təşkil edilməlidir.

Vestibülün kommunikasiya sistemini pozmadan funksional zonaların qismən birləşdirilməsinə yol verilir.

6.3.1.3. Vestibül və ya qəbul-qeydiyyat bölməsində qiymətli əşyaların saxlanması məqsədi ilə fərdi seyflərin qoyulması üçün müəyyən edilən sahə 8 m²-dən az olmamalıdır.

6.3.1.4. Böyük mehmanxanalarda qeydiyyat otağı yaxınlığında xidmət işçiləri üçün istirahət otağı və sanitariya qovşağı nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.1.5. Mehmanxanada tütün çəkmək otağı nəzərdə tutulduğu hallarda onun avadanlıqlarına olan tələblər bənd 6.2.14-də verilmişdir.

6.3.1.6. Vestibüldə əsas girişin yaxınlığında iki növbətçi üçün sahəsi 6,0-8,0 m² olan mühafizə postu nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.1.7. Yüklə saxlamaq üçün nəzərdə tutulmuş yük yeri (saxlama kamerası) bir qayda olaraq vestibüldə yerləşdirilir və rəflər ilə təchiz edilir.

Mehmanxananın tutumundan asılı olaraq yük yerlərinin sahəsi 10,0–20,0 m²-ə qədər qəbul edilir. Saxlama kamerası otağının yanında yük arabaları üçün sahəsi hər 100 yerə 2,0 m² nisbət hesabı ilə saxlama yerləri nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.1.8. Mehmanxanaların vestibülündə hər 100 nəfər hesabı ilə qadınlar üçün bir unitaz və bir əlüzyuyan, kişilər üçün bir unitaz, bir pissuar və bir əlüzyuyan olan kişi və qadınlar üçün bölünmüş sanitariya qovşaqları nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.1.9. Tutumu 50 yerdən çox olan mehmanxanaların vestibülündə layihə tapşırığı ilə müəyyən edilən ticarət köşkləri və ya mağazalar yerləşdirilə bilər. Bu halda bunların yerləşdirilməsi vestibüldəki insan axınına və istirahət və gözləmə zonasında olan qonaqlara mane olmamalıdır.

6.3.1.10. Beynəlxalq nəqliyyata, əyləncə yerlərinə və muzeylərə bilet sifarişi xidmətləri, digər şəhərlərdəki mehmanxanalara qabaqcadan yer sifarişi və s. qeydiyyat masası arxasında yerləşdirilir.

Mehmanxananın bütün xidmət yerləşmələrinin tutumu, tərkibi, yerləşməsi və sahəsi layihə tapşırığına əsasən dəqiqləşdirilir.

6.3.1.11. Vestibüldən mehmanxanaların ictimai (restoran, kafe, bar, konfrans zalı, iş mərkəzi və s.) yerləşmələrinə girişlər təşkil edilərkən ictimai yerləşmənin ümumi tutumu nəzərə alınaraq bir asılqan qarmağına sahəsi 0,1 m² olmaqla üst paltarları üçün qarderob qurulmalıdır.

6.3.1.12. Mehmanxanalarda vestibüldə qapıçı və yükdaşıyanlar üçün sahəsi 8,0 m² - 16,0 m² arasında olan xidmətçi otağı nəzərdə tutulması tövsiyə olunur.

6.3.1.13. Təmizlik texnikası və avadanlıqlar anbarı 100 m² vestibülə 2 m² sahə hesabı ilə nəzərə alınmalıdır.

6.3.2. İctimai-iaşə müəssisələri

6.3.2.1. Tutumundan və kateqoriyasından asılı olmayaraq bütün mehmanxana və mehmanxana tipli obyektlərdə ictimai-iaşə müəssisələri nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.2.2. İctimai-iaşə müəssisələri həm mehmanxanada yaşayan, həm də yaşamayanlara xidmət göstərmək üçün təşkil oluna bilər (açıq və qapalı tipli ictimai-iaşə müəssisələri).

Mehmanxanaların açıq tipli ictimai-iaşə müəssisələrinin küçədən müstəqil girişi və mehmanxanada yaşayanlar üçün isə vestibüldən girişin olması tövsiyə olunur.

6.3.2.3. Mehmanxanalarda yerləşən ictimai-iaşə müəssisələrinin layihələndirilməsi TNvəQ 2.08.02-in tələblərinə əsasən müəyyən edilməlidir.

Əsas funksional qrupların yerləşdirilməsinin yol verilən minimal sahələri TNvəQ 2.08.02 -də verilmişdir.

6.3.2.4. Bütün kateqoriyalı mehmanxanalarda yeməxana və bufet işçilərinin eyni vaxtda yerləşməsi hesabı ilə yeməxanada 30%, bufetdə 20% oturacaq yerləri nəzərdə tutulmalıdır. Mehmanxanaların ictimai-iaşə müəssisələrinin tutumuna dair göstəriciləri Əlavə 4-də verilmişdir.

6.3.2.5. Mehmanxanalarda yerləşdirilən ictimai-iaşə müəssisələri üçün təsərrüfat giriş yolu, yükboşaltma sahəsi və tullantı yığılan yerlərinin nəzərdə tutulması tövsiyə olunur.

6.3.2.6. Yerlərin sayı 20-dən çox olan əsas iaşə müəssisələrinin istehsal sahələrində yükləmə yerləşmələri nəzərdə tutulmalıdır.

Yükboşaltma platforması nömrələrin pəncərələri altında yerləşdirilməməlidir. Yükboşaltma platformasının üzərində örtük və ya günlük nəzərə alınmalıdır.

6.3.2.7. Məhdud ölçülü həyətəyən sahəsi olan mehmanxanalarda "Şəhərlər və digər yaşayış məntəqələri ərazisinin sanitariya qaydalarına, gigiyena və ekoloji normativlərə uyğun olaraq təmizlənməsi, məişət tullantılarının müvəqqəti saxlanması, müntəzəm daşınması və zərərsizləşdirilməsi Qaydaları"na əsasən yaşayış və ictimai binaların zibil borularının layihələndirilməsi üzrə göstərişlərə uyğun onun daxilində ikidən çox olmamaqla konteyner yerləşən zibil yığılan sahənin qurulmasına yol verilir.

6.3.2.8. İctimai-iaşə obyektlərini mehmanxanaların yaşayış sahələrinin üstündə və açıq ərazilərdə yerləşdirərkən yaşayış sahələrinin və ətrafdakı yaşayış binalarının səs-küydən qorunması nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.2.9. Gündüz barları vestibüldə, hollarda, qonaq salonlarında və restoranlarda, gecə barları isə mehmanxanaların yaşayış sahələrindən təcrid olunmuş sahələrində yerləşdirilməlidir.

6.3.3. Məişət xidməti və ticarət yerləşmələri

6.3.3.1. Mehmanxanalarda bərbərxana, gözəllik salonu, masaj, manikür və pedikür sahələri layihə tapşırığı əsasında nəzərdə tutulur.

6.3.3.2. Bərbərxanada və gözəllik salonlarında işçilərin sayı layihə tapşırığı ilə müəyyən edilir.

Bərbərxanada müştərilər üçün 10 m²-dən az olmayan, bir işçi sahəsi üçün qadın salonunda 8,0 m², kişi salonunda 6 m² yer nəzərdə tutulmalıdır.

Gözəllik salonunun sahəsi 12 m²-dən az olmayaraq qəbul edilməlidir.

Bundan əlavə, bərbərxanalar üçün yardımçı otaqlar və anbarlar nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.3.3. Bərbərxananın və kosmetika otaqlarının layihələndirilməsi TNvəQ 2.08.02 və SQ № 1163 sanitariya-epidemioloji qaydalarına uyğun olmalıdır.

6.3.3.4. Sifariş qəbul məntəqələrinin sahəsi layihə tapşırığına uyğun, lakin tutumu 300 yerlik mehmanxanalarda 12 m²-dən, daha böyük tutumu olan mehmanxanalarda 18 m²-dən az olmamaqla qəbul edilir.

6.3.3.5. Ticarət köşklərinin və mağazaların sahələri layihə tapşırığına uyğun müəyyən edilir.

6.3.4. İşgüzarlıq fəaliyyəti yerləşmələri (biznes mərkəzi)

6.3.4.1. Mehmanxana sahələrinin tərkibində işgüzar fəaliyyətlər və görüşlər üçün yerləşmələr layihə tapşırığı əsasında nəzərdə tutulur.

6.3.4.2. İşgüzarlıq fəaliyyəti üçün yerləşmələr qrupuna biznes mərkəzi, firmaların nümayəndəlikləri, işgüzar görüşlər üçün otaqlar və müşavirə zalları, nümayiş və ekspozisiyalı sərgi zalları, köməkçi otaqlar (rabitə xidmətləri, sürətçixarma texnikası və kompüterlər, tərcüməçilər və s.) daxildir.

Yerləşmələrin konkret sayı layihə tapşırığına əsasən müəyyən edilir.

6.3.4.3. İşgüzar mərkəzlərin layihələndirilməsi TNvəQ 2.08.02-yə uyğun aparılmalıdır.

6.3.5. İdman-sağlamlıq təyinatlı yerləşmələr və qurğular

6.3.5.1. İdman-sağlamlıq mərkəzi və ya idman-sağlamlıq qrupuna aid yerləşmələrin tərkibi layihə tapşırığına əsasən qəbul edilir. Bununla yanaşı aşağıdakı yerləşmələr nəzərə alın bilər:

- idman-sağlamlıq məşğələləri üçün universal zal;
- qadın sağlamlıq gimnastikası üçün zal;
- məşq zalları;
- stolüstü tennis zalı;
- üzgüçülük -sağlamlıq hovuzu;
- quru buxar hamamı (sauna);
- tibb məntəqəsi;
- barı olan istirahət yerləşmələri;

- idman avadanlığının kirayəsi məntəqəsi;

- idman-sağlamlıq mərkəzinə xidmət edən yardımçı yerləşmələr, xidmət, inzibati, məişət, texniki və təsərrüfat yerləşmələri.

6.3.5.2. Yüksək kateqoriyalı mehmanxanalarda sauna, məşq zalı olan idman-sağlamlıq mərkəzi, üzgüçülük hovuzlarının nəzərdə tutulması tövsiyə edilir.

Bu hal mədəni irs obyektlərində və ya tarixi yaşayış məntəqəsinin ərazisində yerləşən mehmanxanalara şamil edilmir.

6.3.5.3. İdman və sağlamlıq mərkəzlərinin fitness zalı və sauna kabinələri üçün aşağıdakı minimum ölçülər müəyyən edilir:

- fitness zalı üçün 20 m²-dən az olmayaraq;

- sauna kabinələri üçün 10 m²-dən az olmayaraq.

6.3.5.4. Mehmanxanalarda yerləşdirilən üzgüçülük-sağlamlıq hovuzlarının ölçüləri layihə tapşırığına əsasən qəbul edilir və qapalı hovuzlar üçün 40 m², açıq hovuzlar üçün isə 60 m² -dən çox olmalıdır.

Hovuzun yanında sahəsi 9,0 m² olan tibb bacısı otağının olması vacibdir.

Hovuzların layihələndirilməsi suyun keyfiyyətinə və avadanlıqlara aid gigiyena tələbləri "Hovuzların layihələndirilməsi" normativ sənədinə uyğun olmalıdır.

6.3.5.5. Quru buxar hamamlarının (saunaların) üzgüçülük-sağlamlıq hovuzları olan kompleksdə yerləşdirilməsi tövsiyə olunur. Saunanın tutumu və kiçik hovuzun quraşdırılmasına ehtiyac olması layihə tapşırığına əsasən müəyyən edilir. Saunanın sahəsi 10 m²-dən az, tutumu isə 10 nəfərdən artıq olmamalıdır.

Saunalar TN və Q2.08.02 sənədinin və hamam xidmətlərinin təşkili SQ-982-nin tələblərinə uyğun layihələndirilməlidir.

6.3.5.6. Kiçik və orta mehmanxanalarda idman-sağlamlıq təyinatlı yerləşmələrin yanında sahəsi 12 m² olan tibb otağı, böyük mehmanxanalarda isə əlavə tibb otaqları nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.5.7. İdman-sağlamlıq mərkəzinin tərkibində məşğul olanlar üçün istirahət yerləşmələrinin nəzərdə tutulması tövsiyə olunur. İstirahət üçün yerləşmənin sahəsi adambaşına 3 m² olmaqla mərkəzin (və ya onun bölmələrinin) eyni vaxtda buraxma qabiliyyətinin 25% hesabından, lakin 24 m²-dən az olmamaqla müəyyən edilir.

Barın istirahət otağında yerləşdirilməsi və onun tutumu layihə tapşırığına əsasən müəyyən edilir.

6.3.5.8. İdman-sağlamlıq mərkəzlərində və bədən tərbiyəsi məşğələləri üçün yerləşmə qruplarında məşğul olanların 100 faizi nəzərə alınmaqla kişilər və qadınlar üçün soyunub-geyinmə otaqları nəzərdə tutulmalıdır. Soyunub-geyinmə otaqlarının sahəsi bir nəfər üçün 1,8-2,1 m² qəbul edilməsi tövsiyə olunur.

6.3.5.9. Yardımçı və texniki otaqların tərkibi və sahələri, örtüklərin konstruksiyası və idman-sağlamlıq təyinatlı qurğularının hündürlüyü DTN 2.02-01-ə, DÜİST 12.1.004-ə, AzDTN 2.7-2-yə və "Bina və qurğuların layihələndirməsində əlillər üçün zəruri olan həyat və fəaliyyət şəraitinin yaradılması üzrə Müvəqqəti Təlimat"a uyğun qəbul edilməlidir.

6.3.5.10. İdman-sağlamlıq mərkəzindən mehmanxanada yaşamayanlar tərəfindən istifadə edildikdə küçə tərəfdən mehmanxananın mərkəzi önündə qarderob və kassası olan vestibül nəzərdə tutulmalıdır. Mehmanxanada yaşayanlar üçün idman-sağlamlıq mərkəzinə mehmanxananın vestibülündən və aşağı mərtəbələrin hollarından giriş nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.5.11. Mehmanxanaların idman-sağlamlıq mərkəzi sərbəst fəaliyyət göstərdikdə texniki heyət üçün məişət otaqları, mühəndis-texniki heyət üçün xidmət otaqları, habelə anbar və emalatxana yerləşmələri nəzərdə tutulmalıdır.

Bu otaqların tərkibi və sahələri idman-sağlamlıq mərkəzinin tutumundan və onun mühəndis-texniki təchizatından asılı olaraq layihə tapşırığına əsasən qəbul edilir.

6.3.5.12. İdman-sağlamlıq mərkəzində “Məişətdə, nəqliyyatda və ictimai yerlərdə əlillər üçün münasib həyat və fəaliyyət şəraitinin yaradılması məqsədilə əlillərin reabilitasiyası üzrə texniki vasitələrdən və memarlıq-planlaşdırma həllərindən istifadə olunması üzrə Metodiki göstərişlər” və əlilliyi olan şəxslərin tələbatını nəzərə alan digər normativ sənədlər nəzərə alınmaqla mehmanxanalarda yaşayan əlilliyi olan şəxslərin məşğələləri üçün yerlər nəzərdə tutulmalıdır.

***Qeyd.** Mərkəz layihələndirildikdə üzgüçülük hovuzlarına və idman zallarına aid tələblər nəzərə alınmalıdır.*

6.3.5.13. İdman-sağlamlıq məşğələləri və üzgüçülük hovuzu üçün zalların təbii işıqlandırılması DTN 2.04-05-ə və SQ № 1567-yə uyğun olaraq qəbul edilməlidir.

6.3.6. Mədəni-asudə vaxt təyinatlı yerləşgələr

6.3.6.1. Mehmanxanaların mədəni-asudə vaxt üçün mərkəzlərinin tərkibi layihə tapşırığına əsasən müəyyən edilir.

Mədəni-asudə vaxt üçün mərkəzin konsert keçirilməsi, diskotekalar, film nümayişi və s. məqsədlər üçün istifadə edilə bilən universal salonu olan idman-sağlamlıq və (və ya) iş mərkəzləri komplekslərində nəzərdə tutulması tövsiyə olunur.

6.3.6.2. Mədəni-asudə vaxt təyinatlı yerləşgələrin sahəsi, avadanlıqları və texniki təchizatı TNvəQ 2.08.02 -yə uyğun qəbul edilməlidir.

6.3.6.3. İdman-əyləncə üçün sahələrin (boulinq, bilyard və s.) ölçüləri, eləcə də onların avadanlıqlarına olan tələblər TNvəQ 2.08.02 nəzərə alınmaqla layihə tapşırığına əsasən qəbul edilməlidir.

6.3.6.4. Kompüter oyunları salonunun olması və ölçüsü, oyun yerlərinin sayı bir yer üçün 4,5 m² nəzərə alınmaqla layihə tapşırığına əsasən təyin edilməlidir.

6.3.6.5. Nömrələrinin sayı 50 və daha çox olan kurort mehmanxanalarında mədəni-asudə vaxt təyinatlı yerləşgələrin tərkibində uşaqlar üçün sahəsi 30 m²-dən çox və təbii işıqlandırması olan yerləşgə nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.7. İnzibati, təsərrüfat-xidmət və istehsalat yerləşgələri

6.3.7.1. İnzibati yerləşgələri binanın birinci mərtəbəsində, yaşayanların əsas hərəkət yerlərindən kənarında yerləşdirmək tövsiyə olunur.

6.3.7.2. İnzibati, təsərrüfat-xidməti və istehsalat yerləşgələrinin tərkibi və sahəsi TNvəQ 2.08.02-yə uyğun olaraq layihə tapşırığına əsasən qəbul edilməlidir.

Müxtəlif tutumlu mehmanxanalarda inzibati otaqların tövsiyə olunan tərkibi və sahələri Əlavə 4-də, təsərrüfat-istehsalat xidməti otaqlarının tərkibi və sahələri isə Əlavə 5-də verilmişdir.

6.3.7.3. Motellərdə avtomobillərə texniki xidmət üzrə baş mexanik üçün otaq nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.7.4. Dəyişiklik (yataq örtük ağlarının) mərkəzləri camaşırxanaların (onlar olduqda) yanında yerləşdirilməlidir.

6.3.7.5. Rəngsaz emalatxanaları və boya anbarları yalnız ayrıca xaricə çıxışlarla layihələndirilməlidir. Boyalar və laklar germetik qablarda saxlanılmalı, ayrıca saxlama vahidinin (qabının) ümumi kütləsi 50 kq-dan çox olmamalıdır.

Tutumu 300 və daha çox yeri olan mehmanxanalarda xarratlıq emalatxanaları və anbar sahələrində mehmanxananın yaşayış və ictimai zonalarının vizual və səs-küydən mühafizəsi

nəzərə alınmaqla lüklər, debarkaderlər, darvazalar, yükboşaltma meydançaları nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.7.6. Tutumu 200 nəfərdən çox işçi heyəti olan mehmanxanalarda işçi heyəti üçün yeməxana və tibb məntəqəsi nəzərdə tutulmalıdır (tutumu 300 nəfərə qədər olan mehmanxanalarda yaşayanlar və xidmət heyəti üçün vahid tibb məntəqəsinin qurulmasına yol verilir).

6.3.7.7. Hündürlüyü 5 m-dən çox yerləşgələr (həmçinin pilləkən qəfəsələri) olan mehmanxanalarda lampaları və çıraqları dəyişdirmək və təmir etmək üçün qatlanan (yığılıb-sökülən) nərdivanlar (meydançalar) saxlamaq üçün anbar (yerləşgə) nəzərdə tutulmalıdır.

6.3.7.8. Təsərrüfat anbarları və məişət xidməti yerləşgələri üçün kürsülük və zirzəmi mərtəbələrindən istifadə edilməsinə yol verilir.

6.3.7.9. İşgüzar mərkəzlərin layihələndirilməsinin TNvəQ 2.08.02-yə uyğun aparılması tövsiyə olunur.

6.4. Uzunömürlülük və təmirəyararlılıq

6.4.1. Mehmanxana binalarının yükdaşıyan konstruksiyalarının möhkəmliyinin və dayanıqlığının qorunması TNvəQ 2.08.02-yə uyğun olaraq təmin olunmalıdır.

6.4.2. Xidmət müddəti binanın nəzərdə tutulan istismar müddətindən az olan avadanlıqlar, detallar və elementlər layihədə təyin edilmiş təmirlərarası müddətlərdə dəyişdirilməlidir.

6.4.3. Konstruksiya və detallar nəmliyin, aşağı temperatur, aqressiv mühit, bioloji və digər mənfi amillərin mümkün təsirlərinə davamlı olan materiallardan hazırlanmalı və ya AzDTN 2.5-1-ə və AzDTN 2.16-1-ə uyğun olaraq onların təsirindən mühafizə edilməlidir.

7. Sanitariya-gigiyena tələblərinin təmin edilməsi

7.1. “Sanitariya-epidemioloji salamatlıq haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu rəhbər tutularaq sanitariya-gigiyena tələblərinə yaşayış yerləri üçün AzDTN 2.7-2-yə və ictimai yerlər üçün TNvəQ 2.08.02-yə, ticarət və ictimai işə müəssisələri üçün “Azərbaycan Respublikasında ticarət, ictimai işə, məişət və digər növ xidmət Qaydaları”na riayət edilməli və “Qida təhlükəsizliyi haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa uyğun olaraq qida təhlükəsizliyi göstəriciləri nəzərə alınmalıdır.

7.2. Mehmanxanalarda təqdim edilən nömrələrin sahəsi bir nəfərlik nömrələr üçün 14 m²-dən, iki nəfərlik nömrələr üçün 16 m²-dən az olmamalıdır.

7.3. Nömrələrdə hava dəyişməsinin sürəti bir nəfər üçün 30 m³/saat-dan az olmamalıdır. Mehmanxanaların digər yaşayış yerləşgələri üçün mikroiklim parametrləri AzDTN 2.12-2*-yə, AzDTN 2.7-2-yə və AzDTN 2.7-4*-ə uyğun qəbul edilməlidir.

Bina daxilində rütubətin tənzimlənməsi layihə tapşırığında nəzərə alınmalıdır.

7.4. İctimai yerləşgələrdə havanın keyfiyyəti AzDTN 2.7-4*-ə uyğun təmin edilməlidir.

7.5. İstehsalat müəssisələrində (texnoloji proses otaqlarında) yol verilən mikroiklim və hava şəraiti onların normalaşdırılmış qiymətlərinə uyğun qəbul edilir.

Qonaqlar üçün yerləşgələrdə mikroiklimin göstəriciləri sənaye yerləşgələrinin mikroikliminin gigiyenik tələblərinə uyğun olmalıdır.

7.6. İsidilən avtomobil duracaqlarında havanın hesablama temperaturu və havadəyişmə misli AzDTN 2.7-1*-ə uyğun qəbul edilməlidir.

7.7. Bütün kateqoriyalı mehmanxanalar üçün ictimai və yaşayış yerləşgələrinə kənar qoxuların daxil olmasının qarşısını alan məcburi hava dövriyyəsinin təmin edən havalandırma sistemləri nəzərdə tutulmalıdır.

7.8. Mehmanxanaların yaşayış və ictimai yerləşmələrində tozdan təmizlənmə (mehmanxana tozsoranları və ya mərkəzləşdirilmiş toz təmizləyici sistemlərindən istifadə edilərək nəm və quru təmizləmə) imkanı təmin olunmalıdır.

Mehmanxananın yaşayış sahələrində havada tozun miqdarı $0,15 \text{ mq/m}^3$ -dən çox olmamalıdır.

7.9. Daxili səs-küy (mühəndis avadanlıqları, avtomobil duracaqları, quraşdırılmış avtonom istilik təchizatı mənbələri, kondisioner sistemləri) mənbələrindən mühafizə DTN 2.04-03-ün və "Ətraf mühitə və insan sağlamlığına mənfi təsir göstərən vibrasiya və səs-küy çirklənmələri Normaları"nın səs-küy səviyyəsini təmin etməlidir.

7.10. Mehmanxanaların yaşayış sahələrində xarici və daxili mənbələrdən əmələ gələn vibrasiya "Ətraf mühitə və insan sağlamlığına mənfi təsir göstərən vibrasiya və səs-küy çirklənmələri Normaları"na uyğun tənzimlənən qiymətlərdən çox olmamalıdır.

7.11. Mehmanxananın yaşayış və ictimai yerlərində havanın oksidləşməsi 6 mq O/m -dən çox olmamalıdır.

Mehmanxana otaqlarının havasındakı karbon monoksidin (dəm qazı) sıxlığı konsentrasiyanın yol verilən qiymətindən ($0,002 \text{ mq/L}$), karbon dioksid (karbon qazı) - $0,1\%$, ammoniyak - $0,2 \text{ mq/m}^3$, propilen-benzol- $0,005 \text{ mq/m}^3$ -dən çox olmaması təmin edilməli və uyğun qurğular və avadanlıqlarla təchiz olunmalıdır.

Mehmanxanaların yaşayış və ictimai sahələrinin havasının ozonlaşdırılmasına və onların karbon qazından təmizlənməsinə yol verilir.

7.12. Mehmanxanaların nömrələri və insanların daimi olduğu yerləşmələr DTN 2.04-05-ə uyğun təbii işıqlanma ilə təmin edilməlidir.

Müxtəlif funksional məqsədlər üçün istifadə olunan yerləşmələr (dəhlizlər, vestibüllər, hollar, iclas zalları, konfrans zalları, mühazirə otaqları və kuluarlar, mağazaların ticarət salonları, qonaqlar üçün məişət xidməti salonları, nümayiş, idman nümayiş və idman-əyləncə salonları və buz meydançaları, təlimatçılar və məşqçilər üçün otaqlar, masaj otaqları, buxar və quru buxar hamamları, avtomobil duracaqları, bufetlər, trenajor, bilyard və bouling zalları və s. məkanlar TNvəQ 2.08.02-yə əsasən) təbii işıqlandırma olmadan istifadə oluna bilər.

7.13. Mehmanxana yerləşmələrinin süni işıqlandırılması DTN 2.04-05-in tələblərinə müvafiq nəzərə alınmalıdır.

7.14. Mehmanxanaların yaşayış sahələri xarici və daxili mənbələrdən ionlaşdırıcı və ionlaşdırılmayan şüadan müafizə edilməlidir.

7.15. İçməli suyun keyfiyyəti AZS 929:2023-ün tələblərinə uyğun olmayan ərazilərdəki mehmanxana və motellərdə ya suyun mərkəzləşdirilmiş əlavə təmizlənməsi və ya maqnitləşdirilmə sistemləri (qurğuları) hər otaq üçün ayrıca tətbiq olunmalıdır, ya da qablaşdırılmış təmiz içməli suların olması təmin edilməlidir.

7.16. Mehmanxanaların döşəmə materialları dezinfeksiyaya dayanıqlı olmalıdır.

7.17. Mehmanxanaların əsas yerləşmələrinin tikintisində və bəzək-tamamlama işlərində gigiyena sertifikatı olan materiallar tətbiq edilməlidir.

İstifadə olunan bəzək-tamamlama materiallarının, fitinqlərin, furniturlar (mebel dəstləri və s.) və tənzimləmə cihazlarının zədələnmə ehtimalı istisna olunmalıdır.

7.18. "Ətraf mühitə təsirin qiymətləndirilməsi haqqında" Qanuna uyğun olaraq, 300 nəfərdən çox tutumu olan mehmanxana binalarının layihələndirilməsində ətraf mühitə təsirin qiymətləndirilməsi aparılmalıdır.

8. Mühəndis avadanlıqları

8.1. Binalarda AzDTN 2.11-3-ə, AzDTN 2.11-1-ə, AzDTN 2.11-2-yə, TNvəQ 3.05.03-ə, AzDTN 2.12-3*-ə və DTN 2.02-01-ə uyğun olaraq təsərrüfat-ıçməli, yanğın əleyhinə və isti su təchizatı, kanalizasiya və drenaj xətləri nəzərdə tutulmalıdır. İstilik, havalandırma, tüstüdən qorunma, havanın kondisiyalaşdırılması "Tikinti obyektlərinin istilik təchizatı, təbii və süni işıqlandırılmasının, havalandırılmasının və akustikasının layihələndirilməsi Qaydaları"na, AzDTN 2.12-4*-ə, AzDTN 2.12-2*-yə, AzDTN 2.7-2-yə, AzDTN 2.7-4*-ə uyğun layihələndirilməlidir.

Mehmanxana binasının qazpaylayıcı şəbəkəyə qoşulması, daxilində qaz sızmasını və dəm qazını müəyyən edən detektorun quraşdırılması və onun işlək vəziyyətdə saxlanması, qaz qurğularının layihə və digər texniki sənədlər əsasında quraşdırılması və istismar edilməsi "Tikinti obyektlərinin qazpaylayıcı şəbəkəyə qoşulması və ya əlavə qaz həcmi alması Qaydası"na, Az DTN 2.13-1 "Qaz təchizatı. Layihələndirmə normaları"na və "Qazdan istifadə Qaydaları"na müvafiq nəzərə alınmalıdır.

8.2. 15-dən çox nömrəsi olan mehmanxana binasının daxilində, qismən-daxilində və ya ona bitişik digər məqsədlər üçün qurulan mühəndis avadanlıqları binanın mühəndis avadanlıqlarından aslı olmayaraq sərbəst olmalıdır.

8.3. Mehmanxanaların avtomobil duracaqlarının mühəndis sistemləri layihə tapşırığına uyğun və AzDTN 2.7-1*-in tələblərinə müvafiq nəzərdə tutulmalıdır.

Binadaxilində yerləşdirilmiş avtomobil duracaqları üçün ayrıca su təchizatı şəbəkələri nəzərdə tutulmalıdır.

8.4. Orta və böyük mehmanxanalarda su və istilik təchizatı mühəndis sistemlərinin işlənməsi ən azı iki ayrı mənbədən təmin edilməlidir. Bütün istilik mübadilə cihazları və nasos avadanlıqlarının ən azı 100% ehtiyatı olmalıdır.

Mehmanxana binalarının istilik şəbəkəsinə qoşulması "İstilik enerjisindən istifadə Qaydaları"nın tələblərinə müvafiq yerinə yetirilməlidir.

8.5. Su və istilik təchizatı iki ayrı mənbədən təmin edilməyən mehmanxanalarda su təlabatı növlərinin hamısına və ya bir hissəsinə su qəza sərfi çənlərinin, həmçinin qəza isti su hazırlama sistemlərinin quraşdırılmasının nəzərdə tutulmasına yol verilir.

8.6. Artırmalar (binanın qabağında pilləli yer) və sərt döşəmə örtükləri su ilə yuyulan yerləşgələr, mehmanxana nömrələrinin sanitariya qovşaqları və s. bu kimi yerlər layihə tapşırığına uyğun olaraq suyun kənarlaşdırılması üçün qurğulara malik olmalıdırlar. Zədələnmədən qorunmaq üçün bu yerləşgələrdə döşəmə örtüklərinin üstü sürüşkən olmamalıdır.

8.7. Mehmanxanalarda kanalizasiya xətlərinin açıq çəkilməsinə yol verilmir.

8.8. Su kənarlaşdırıcı qıfların yaşayış otaqlarının üstündə yerləşdirilməsinə yol verilmir. Su kənarlaşdırıcıların dayaqların dəhliz tərəfdən xidmət göstərməsi şərti ilə nömrələrin zonasından keçirilməsinə yol verilir.

8.9. Mehmanxanalarda yemək zallarının və ictimai iaşə müəssisələrinin istehsalat yerləşgələrinin havasının kondisiyalaşdırılması, o cümlədən digər xidmət otaqlarında sorucu ventilyasiya sistemləri nəzərdə tutulmalıdır.

8.10. Kiçik tutumlu mehmanxanalarda təbii havalandırma sistemlərinin tətbiq edilməsinə yol verilir.

Digər mehmanxanalarda binaların bütövlükdə və ya ayrı-ayrı hissələrində havanın kondisiyalaşdırma sistemləri olmadıqda bütün əsas yerləşgələrdə vurucu və sorucu havalandırma, vestibül, holl, zal komplekslərində, hovuz zalında, 50-dən çox yerlik iaşə müəssisələrinin yemək zallarında isə mexaniki sorma təmin edilməklə hava axını nəzərdə tutulmalıdır.

8.11. Mehmanxanaların konfrans zalı, ictimai iaşə müəssisələri, idman-sağlamlıq zalı, hovuzlar, kino avadanlıqları və akkumulyator yerləşmələrinin havalandırma sistemləri bu binadakı digər sahələrin havalandırma sistemlərindən ayrı olmalıdır.

8.12. Mehmanxanaların yaşayış sahələrinin kondisiyalaşdırılmasında istilik-rütubət parametrlərinin yerli tənzimlənməsi və ya proqramlaşdırılması qurğuları olmalıdır.

8.13. 100 yerdən çox tutumu, mərtəbə sayı 3-dən çox olan mehmanxanalar üçün zibil tullantı boruları (pnevmatik tullantı təmizləmə sistemi olmadıqda) nəzərdə tutulmalıdır.

500 yerdən çox tutumu olan mehmanxanaların yaşayış və əsas ictimai sahələrində mərkəzləşdirilmiş toz təmizləmə (vakuumlu təmizləmə) sistemi nəzərdə tutulmalıdır.

8.14. Mehmanxana binalarının elektrik təchizatı və elektrik avadanlığı "Elektrik qurğularının quraşdırılması Qaydaları"nın tələblərinə uyğun olaraq layihələndirilməlidir.

8.15. Elektrik qəbuledicilərinin elektrik təminatının etibarlılığı üzrə kateqoriyaları "Elektrik qurğularının quraşdırılması Qaydaları"na və şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərə uyğun olaraq qəbul edilməli və bununla yanaşı mehmanxanalarda elektrik qəbulediciləri birinci kateqoriyalı olmalıdır.

8.16. Mehmanxanaların hamamları zavod istehsalı olan sertifikatlaşdırılmış avadanlıqlarla təchiz olunmalıdır.

8.17. Çıraqların sayı 300 və daha çox olan mehmanxanalarda elektrik çıraqlarının yuyulması və təmizlənməsi və LD, LV və s. istifadə edilmiş lüminessensiya lampaların konteynerlərdə müvəqqəti saxlanması üçün texniki otaqlar nəzərdə tutulmalıdır.

8.18. "Elektrik qurğularının quraşdırılması Qaydaları" nəzərə alınaraq mehmanxananın elektrik işıqlandırılması aşağıdakı qruplar üzrə təmin edilməlidir:

- yaşayış, ictimai, inzibati yerləşmələr, təxliyə yolları;
- yardımçı otaqlar;
- texniki otaqlar;
- xarici işıqlandırma.

8.19. Mehmanxana binalarının mühəndis-texniki təminatının elektrik rabitə sistemi layihələndirildikdə STN 60-ın tələbləri nəzərə alınmalıdır.

8.20. Mehmanxana binalarında və ərazilərində işıq və ya işıqlandırılmış giriş nişanları sisteminin, avtomobil duracaq yerlərinin, zalların, iaşə müəssisələrinin, həmçinin yanğın hidrantlarının, təxliyə yollarının və s. göstəriciləri nəzərdə tutulmalıdır.

8.21. Qəza işıqlandırılması qəbul xidməti, mərkəzi dispetçer məntəqəsi, rabitə qovşağı, elektrik qutusu, yanğından mühafizə xidməti postları üçün işçi işıqlandırmanın 5%-i daxilində nəzərə alınmalıdır. Mehmanxanaların təxliyə işıqlandırması DTN 2.04-05-ə və "Elektrik qurğularının quraşdırılması Qaydaları"na uyğun təmin edilməlidir.

8.22. Tutumu 300 və daha çox yeri olan mehmanxanalarda və motellərdə mühəndis avadanlıqlarının dispetçerləşdirilməsi sisteminin yaradılması zəruridir, daha az tutumu olan mehmanxanalar üçün isə bu sistem tövsiyə olunur.

8.23. Mühəndis avadanlıqlarının dispetçerləşdirilməsi sistemi havalandırma və kondisiyalaşdırma, istilik və su təchizatına (o cümlədən, isti su, yanğınsöndürmə və təsərrüfat-içməli su), kanalizasiyaya, soyutma sistemi təchizatına, yanğından mühafizəyə, elektrik işıqlandırmasına, lift avadanlıqlarına və s. daimi nəzarəti və uzaqdan idarə olunmanı təmin etməlidir.

8.24. İsti və soyuq su təchizatı (yanğından mühafizə sistemi daxil olmaqla), kanalizasiya, istilik təchizatı, havalandırma, soyutma sistemi təchizatı, yanğına qarşı mühafizə, lift təsərrüfatı sistemlərinin nəzarətinin və tənzimlənməsinin təmin edilməsi üçün nəzarət-ölçü cihazları və avtomatlaşdırma vasitələri nəzərdə tutulmalıdır. Yaddaşında tənzimləmə və qəza hallarını qeyd edən, o cümlədən bu proseslərin xüsusiyyətlərini və protokollarını çap etmək imkanlı rəqəmsal proqramlaşdırma sistem və qurğularının tətbiq edilməsi tövsiyə olunur.

8.25. Mehmanxana nömrələri mühafizə siqnalları ilə təchiz olunmalı, orta və böyük mehmanxanaların nömrələrində isə bunlara yaşayanların nömrədə olub-olmaması və nömrənin məşğulluğu barədə göstəriş əlavə olunmalıdır.

8.26. Mehmanxanalarda avtomatlaşdırılmış komplekslərin, rabitə və informasiya sistemlərinin nomenklaturası Əlavə 6-ya uyğun olaraq qəbul edilməlidir.

8.27. Şaquli nəqliyyat vasitələri (liftlər və s.) TNvəQ 2.08.02-yə uyğun layihələndirilməlidir.

8.28. Mehmanxanalar üçün sənişin liftlərinin yükqaldırma qabiliyyəti, hərəkət sürəti, kabinlərin və qapıların ölçüləri (o cümlədən, təkərli oturacaq təyin edilmiş əlilliyi olan şəxslərin istifadəsi üçün müəssər olması), həmçinin lift şaxtası, mühərrik otaqları DÜİST 5746-ya uyğun olaraq qəbul edilməlidir.

9. Enerjiyə qənaət

9.1. Mehmanxana binalarının memarlıq, funksional-texnoloji, konstruktiv və mühəndis-texniki həllərinin layihələndirilməsi enerji resurslarından səmərəli istifadə və binaların daxili mikroikliminin təmin edilməsi tələbləri nəzərə alınaraq "Tikinti obyektlərinin enerji səmərəliliyinin artırılması və enerji resurslarına qənaət edilməsi üzrə Qaydalar"a, "Binalar üçün minimum enerji effektivliyi Normaları"na, "Elektrik enerjisindən istifadə Qaydaları"na, "Enerji resurslarından səmərəli istifadə və enerji effektivliyi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa və AzDTN 2.12-4*-ə uyğun olaraq həyata keçirilməlidir.

9.2. İstilik mühafizəsi layihələndirildikdə AzDTN 2.12-4*-də göstərilmiş enerji səmərəliliyinə və qaydalarına olan tələblər nəzərə alınmalıdır.

9.3. Mehmanxana binalarının enerji effektivliyi sinifləri AzDTN 2.12-4*-ün tələblərinə uyğun müəyyən edilməlidir.

9.4. D və E enerji effektivliyi sinifli mehmanxanaların layihələndirilməsinə yol verilmir. Layihə sənədlərinin işlənmə mərhələsində yeni tikilən və yenidən qurulan mehmanxana binaları üçün A, B, C enerji effektivliyi sinifləri təyin edilir. İstismar zamanı binanın enerji effektivliyi sinfi enerji müayinəsi zamanı dəqiqləşdirilməlidir. Əgər binanın enerji effektivliyi sinfi C-dən aşağıdırsa, enerji effektivliyi sinfinin yüksəldilməsi üçün uyğun olan tədbirlər yerinə yetirilməlidir.

9.5. Mehmanxana binasının enerji effektivliyi sinfinin yüksəldilməsi məqsədilə aşağıdakı enerji effektivliyi tədbirlərinin həyata keçirilməsi tövsiyə olunur:

- süni işıqlandırma sistemlərində və digər sahələrdə bərpa olunan enerjiden istifadə edilməsi;
- mehmanxana binalarında günəş enerjisi əsaslı mərkəzi isti su sistemlərinin tətbiqi;
- isti su sistemlərində dövriyyənin enerji xərclərini azaldan, isti və soyuq suyun, enerji resursları tələbatının uçotu və avtomatlaşdırılmış idarəolunma sistemləri ilə təchiz olunan fərdi istilik qurğularının quraşdırılması;

- hərəkət və işıq sistemləri sensorları ilə təchiz edilmiş, mehmanxana binasının daxili və xarici, ətraf ərazinin xarici işıqlandırılmasında enerjiyə qənaət edən işıqlandırma sistemlərinin tətbiq olunması;

- lift təsərrüfatı, nasos və ventilyasiya avadanlıqlarının mühərriklərinin reaktiv gücünün kompensasiyası qurğularının tətbiqi.

9.6. Mehmanxanalarda atriumlar, qış bağları və şüşəli verandalar olduqda, onlar üçün istilik texnikası hesablamaları AzDTN 2.12-4*-ə uyğun olaraq verilmiş istilik və hava balanslaşdırılması əsasında aparılır.

9.7. Binaların istilik məntəqələrindən idarə olunan istilik istehlakı sistemləri istilik gücünün avtomatik tənzimlənməsi qurğuları ilə layihələndirilməlidir. İstilik gücünün fərdi tənzimləyiciləri havalandırma təchizetmə sistemlərinin hər bir kaloriferində nəzərdə tutulmalıdır.

9.8. Birbaşa təsir edən fərdi temperatur tənzimləyiciləri hər qızdırıcı cihazda quraşdırılmalıdır.

9.9. İctimai, istehsalat və təsərrüfat təyinatlı yerləşmələrin isti su təchizatının su qızdırıcıları qeyri-iş saatlarında istilik axınının qabağını avtomatik bağlayan qurğularla layihələndirilməlidir.

10. Yanğın təhlükəsizliyi

10.1. Tikinti konstruksiyalarının yanğına davamlılığı və mehmanxana binalarının yanğın təhlükəsizliyi, yanğının yayılmasının qarşısının alınması, təxliyənin təmin edilməsi, mühəndis sistemlərinə və binaların avadanlıqlarına aid yanğın təhlükəsizliyi, həmçinin yanğının söndürülməsi və xilasetmə işlərinə qoyulan tələblər “Yanğın təhlükəsizliyi haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, “Azərbaycan Respublikasında yanğın təhlükəsizliyi Qaydaları”, AzDTN 2.12-2*, AzDTN 2.7-2, DTN 2.02-01, TNvəQ 2.04.09, DÜİST 12.1.004, DÜİST 8220, TLÜN 24, TNvəQ 2.08.02-89, AzDTN 2.11-1, AzDTN 2.11-3, “Elektrik qurğularının quraşdırılması Qaydaları” nəzərə alınaraq qəbul edilməlidir.

Mehmanxanaların tikintisi zamanı “Fərdi qaraclar, mehmanxana, yataqxana, yaşayış evləri və inzibati binalar üçün yanğın təhlükəsizliyi Qaydaları”nın aşağıdakı tələblərinə əməl olunmalıdır:

- təbii işıqlandırıcısı olmayan təxliyə yolları daimi elektrik işığı ilə işıqlandırılmalıdır;
- qəza və təxliyə işıqlandırıcıları ehtiyat elektrik enerji qidalandırıcıları ilə yoxlanmalıdır.

10.2. Yanğından mühafizə sistemlərinin idarə olunması bir mərkəzdən həyata keçirilməlidir.

10.3. Mehmanxana binalarında yanğın təhlükəsizliyinin təmin edilməsi məqsədilə mehmanxana tutumuna uyğun olaraq çıxış yolları nəzərdə tutulmalıdır.

Motellərdə avtomobillərin texniki xidmət növləri

Cədvəl 1.1

Texniki- xidmət növləri	Motellərin tutumu, yer					
	100-dən az	100-200	200-300	300-400	400-500	500-dən çox
Avtoyuyuculu özünə xidmət məntəqəsi	Bir post	İki post	Üç post	İki post	Üç post	Layihə tapşırığına görə
Texniki xidmət məntəqəsi	-	-	Bir post	-	-	
Avtomobillərin texniki xidmət stansiyası	-	-	-	Üç post	Beş post	

Mehmanxana binasının otağının sahəsi, nömrə fondu, ümumi, faydalı və hesabi sahəsi, ticarət sahəsi, tikinti sahəsi, tikinti həcmi, mərtəbə sayı, hündürlüyü və yeraltı hissələrinin dərinliyinin hesablanması qaydaları

Cədvəl 2.1

Göstəricilər	Hesablama qaydası
Mehmanxana nömrəsinin sahəsi	Mehmanxana nömrəsinin ümumi sahəsi balkon, lociya, verandalar və terraslar istisna olmaqla və vətəndaşların məişət və yaşayışla əlaqəli digər ehtiyaclarını ödəmək üçün nəzərdə tutulmuş yardımçı yerləşmələrin sahəsi daxil olmaqla bu cür yerləşmələrin bütün hissələrinin sahələrinin cəmindən ibarətdir.
Mehmanxananın nömrə fondunun sahəsi	Mehmanxana nömrələrinin sahəsinin cəmi
Mehmanxananın mərtəbəliyi, mərtəbə sahəsi, ümumi sahəsi, faydalı sahəsi, hesabi sahəsi, ticarət sahəsi (əgər varsa), tikinti sahəsi və tikinti həcmi	“Tikinti obyektinin sahəsinin və həcmnin hesablanması qaydaları”na uyğun olaraq qəbul edilir.
Mehmanxana binalarının hündürlüyü və yeraltı hissələrinin dərinliyi	Binanın hündürlüyü torpağın layihə səviyyəsindən binanın ən hündür konstruktiv elementinə qədər olan şaquli məsafə qəbul edilir. Binanın yeraltı hissəsinin dərinliyi torpağın layihə səviyyəsindən yeraltı hissəsinin döşəməsinədək olan şaquli məsafə qəbul edilir.
Qeyd. Bina intensiv məillikli ərazidə yerləşdikdə, yerləşmələrinin döşəmə səviyyəsi yerin ən aşağı planlaşdırma səviyyəsindən yuxarıda olan mərtəbə birinci yəüstü mərtəbə hesab edilir.	

Əlavə 3
(məlumat üçün)

Mehmanxana nömrələrinin (sanitariya qovşağı, lociya, balkon nəzərə alınmadan) minimal sahəsi

Cədvəl 3.1

Nömrələrin növləri		Mehmanxanaların kateqoriyası (apart-otellərdən başqa)			
Birotaqlı, biryerli Sahəsi, m ²	Birotaqlı, ikiyerli Sahəsi, m ²	“mini”	“kiçik”	“orta”	“böyük”
13	15	+	+		
15	18			+	
17	19				+

Qeyd. Çoxyerli nömrələrdə hər yaşayan üçün sahə 6 m²-dən az olmamalıdır.

Əlavə 4
(məlumat üçün)

Mehmanxana müdiriyyəti yerləşmələrinin tərkibi və sahəsi- (m²-lə)

Cədvəl 4.1

Otaqların adı	Mehmanxananın tutumuna görə yerləşmələrin minimal sahələri						Qeydlər
	50 yerə qədər	50 - 100 yerlik	100 - 300 yerlik	50 - 100 yerlik	300 - 500 yerlik	800 yerdən çox	
1	2	3	4	5	6	7	8
Direktorun kabineti	12	12	16	20	24	30	-
İşçi heyət üçün istirahət otağı	-	-	12	12	12	12	-
Sanitariya qovşağı	3	3	3	3	6	6	-
Qəbul otağı	-	8	12	12	16	20	-
Direktor müavinləri	12	12	14	16	16	20	Vəzifə mövcud olduqda
Baş mühəndis (texnik)	-	8	12	14	16	20	-
Təsərrüfat müdiri	10	12	12	16	16	18	-
Kadrlar şöbəsi	-	-	12	16	24	36	-
Arxiv	8	12	16	20	24	30	-
Mühasibatlıq, o cümlədən: - baş mühasibin otağı;	16	22	30	38	44	54	
	-	-	8	12	14	16	-

- işçi otaqları;	12	16	16	20	24	30	-
- kassa	4	6	6	6	6	8	-
Plan-istehsalat və ya oxşar operativ planlaşdırılma şöbələri, o cümlədən:	-	12	20	26	32	38	-
- rəis otağı	-	-	8	10	12	14	-
- işçi otaqları	-	12	12	16	20	24	-
Əmək və əməkhaqqı şöbəsi	-	-	12	16	20	24	Vəzifə mövcud olduqda
Material-texniki təminat şöbəsi	-	-	8	10	12	14	Vəzifə mövcud olduqda
Surətçixarma-çap şöbəsi	-	-	8	8	12	16	-
İstismar xidməti müdirinin otağı	-	-	8	8	12	16	Vəzifə mövcud olduqda
Heyətin ixtisas artırma sinfi	-	-	-	36	36	36	-

Əlavə 5
(məlumat üçün)

Mehmanxanaların təsərrüfat xidməti otaqlarının tərkibi və minimal sahələri, (m²-lə)

Cədvəl 5.1

Yerləşmələrin adı	Mehmanxananın tutumuna görə otaqlarının minimal sahələri						Qeyd
	50-dən az yer	50-dən 100-dək yer	100-dən 300- dək yer	300-dən 500-dək yer	500-dən 800-dək yer	800-dən çox yer	
1	2	3	4	5	6	7	8
Mərkəzi dispetçer məntəqəsi, o cümlədən: - maşın zalı - əməliyyat zalı	- -	- -	- 12	hesablanma üzrə 18	24	30	
- yanğın postu	hesablanma üzrə 15 m ² az olmayaraq						
- təmir emalatxanası	-	-	-	12	12	16	
- növbətçi təmir otaqları	6	8	10	14	18	22	
- lift dispetçer otağı	-	-	-	-	-	8	
Rabitə mərkəzi, o cümlədən:	12	14	72	80	110	134	
- təmir emalatxanası;	6	6	12	16	20	24	
- texnika anbarı	-	-	6	6	12	12	
- heyət otağı	-	-	8	8	12	16	
Mərkəzi camaşırxana, o cümlədən:	28	40	52	74	90	118	
- təmiz camaşırların ayrılması;	12	16	52	74	90	118	

- çirkli camaşırıların ayrılması;	6	8	12	16	20	30	
- çirkli camaşırıların çeşidləmə otağı	6	8	8	12	12	12	
- təmir emalatxanası	4	4	6	6	8	12	Çirkli camaşırıların ayrılması zamanı
-camaşırxana-nın təsərrüfat müdirinin otağı	-	-	-	8	10	12	
- yükboşaltma sahəsi	-	4	6	8	10	10	Mehmanxanada camaşırıların yuyulması olmadığı təqdirdə
Dezinfeksiya xidməti	-	-	6	6	6	9	
Ərazinin təmizlənməsi xidməti, o cümlədən:							
- məişət otaqları	6	6	8	12	12	16	
- təmizlik avadanlıqları anbarı	-	4	4	6	8	10	
- istehlak materialları anbarı	-	4	6	8	10	12	
- bağ alətləri və təmizlik texnikası anbarı	Hesablama ilə	Hesablama ilə	Hesablama ilə	Hesablama ilə	Hesablama ilə	Hesablama ilə	Yaşıllaşdırma və park-yol sahəsi olduqda
Emalatxanalar o cümlədən:	40	60	106	150	224	288	
- elektrik avadanlıqları	8	8	12	16	24	30	
- sanitariya avadanlıqları	-	8	12	16	24	30	

- çilingər	8	8	12	16	30	42		
- nəzarət ölçü cihazları və avtomatlaşdırma	-	8	12	16	30	42		
- ticarət və texnoloji avadanlıqlar	-	-	12	24	36	42		
- xarrat	16	16	30	36	42	48		
- rəngsaz	8	12	16	16	24	30		
- rəssam otağı	-	-	-	10	14	18		
Anbar otaqları, o cümlədən:								
- ehtiyat camaşır anbarı	6	8	12	16	20	30		
- pərdə-xalça anbarı	-	6	8	10	12	16		
- texniki material anbarı	20	30	40	50	70	90		
- sərfiyyat materialları anbarı	12	16	20	24	30	40		
- mebel anbarı	20	30	50	70	90	110		
- texniki xidmət anbarı	Hesablama ilə							Bir qayda olaraq, təmir emalatxanalarının yanında yerləşdirilməlidir
- lak-boya materialları anbarı	50 kiloqramdan çox olmayan məhsulun saxlanması hesablanır							Yanğınsöndürmə tədbirlərinin həyata keçirilməsi zərurəti ilə
- taxta materialları anbarı	16	20	24	30	40	60		
İstehsalat işçi heyətinin məişət otaqları	Hesablama ilə	Hesablama ilə	Hesablama ilə	Hesablama ilə	Hesablama ilə	Hesablama ilə	Daha böyük növbə üçün sanitariya	

							qovşaqları və duşlar nəzərdə tutulmalıdır
Camaşır yuma yeri	-	-	Hesablama ilə				
Təsərrüfat anbarları	100 m ² ictimai xidmət təyinatlı sahələrə 3 m ² hesabı ilə hər mərtəbəyə bir-iki ədəd						

Mehmanxanalar üçün nəzərdə tutulan avtomatlaşdırılmış komplekslər, rabitə və məlumatlandırılma sistemləri

Cədvəl 6.1

No	Kompleks, rabitə sistemləri
1.	Mühafizə siqnalizasiyası, ictimai ərazilərdə və yaşayış mərtəbələrinin dəhlizlərində videomüşahidə
2.	Telefon rabitəsinin dispetçer (texnoloji) sistemi
3.	Nömrələrin 100%-də (yerləşmə vasitələrindən kənara çıxmadan) daxili və şəhərdaxili telefon
4.	Bütün nömrələrdə və ictimai yerlərdə internet xidməti
5.	Mühafizə siqnalizasiyası
6.	Videomüşahidə
7.	Nömrələrin 100%-də elektron kilid sistemi

Mündəricat

1. Tətbiq sahəsi.....	1
2. Normativ istinadlar.....	1
3. Əsas anlayışlar.....	4
4. Ümumi müddəalar.....	4
5. Mehmanxana binalarının yerləşdirilmə sahələrinə aid tələblər	5
6. Mehmanxana binalarının həcm-planlaşdırma və konstruktiv həllərinə aid tələblər	7
6.1. Mehmanxana binalarına aid tələblər.....	7
6.2. Yaşayış qrupuna tələblər.....	10
6.3. İctimai təyinatlı yerləşmələrə aid tələblər.....	12
6.3.1. Qəbul-vestibül yerləşmələri.....	12
6.3.2. İctimai-iaşə müəssisələri.....	13
6.3.3. Məişət xidməti və ticarət yerləşmələri.....	14
6.3.4. İşgüzarlıq fəaliyyəti yerləşmələri (biznes-mərkəz)	14
6.3.5. İdman-sağlamlıq təyinatlı yerləşmələr və qurğular.....	14
6.3.6. Mədəni-asudə vaxt təyinatlı yerləşmələr.....	16
6.3.7. İnzibati, təsərrüfat-xidmət və istehsalat yerləşmələri.....	16
6.4. Uzunömürlülük və təmirəyararlılıq.....	17
7. Sanitariya-gigiyena tələblərinin təmin edilməsi	17
8. Mühəndis avadanlıqları	19
9. Enerjiyə qənaət	21
10. Yanğın təhlükəsizliyi	22
Əlavə 1 (məcburi olan)	
Motellərdə avtomobillərin texniki xidmət növləri	23
Əlavə 2 (məcburi olan)	
Mehmanxana binasının otağının sahəsi, nömrə fondu, ümumi, faydalı və hesabi sahəsi, ticarət sahəsi, tikinti sahəsi, tikinti həcmi, mərtəbə sayı, hündürlüyü və yeraltı hissələrinin dərinliyinin hesablanması qaydaları	24
Əlavə 3 (məlumat üçün)	
Mehmanxana nömrələrinin (sanitariya qovşağı, lociya, balkon nəzərə alınmadan) minimal sahəsi	25
Əlavə 4 (məlumat üçün)	
Mehmanxana müdiriyyəti yerləşmələrinin tərkibi və sahəsi	25
Əlavə 5 (məlumat üçün)	
Mehmanxanaların təsərrüfat xidməti otaqlarının tərkibi və minimal sahələri	27
Əlavə 6 (məlumat üçün)	
Mehmanxanalar üçün nəzərdə tutulan avtomatlaşdırılmış komplekslər, rabitə və məlumatlandırılma sistemləri	31